

Zakres i standard prac

NR	Opis
A	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY A2-A8 po 12 mieszkań w każdym budynku
I.	STAN ZERO
1	Fundamenty
1.1	Ławy, słupy, trzpienie, podciagi żelbetowe z betonu klasy B-20 - B-25, płyta fundamentowa pod kotłownią i dźwigiem
1.2	Ściany fundamentowe - bloczki betonowe gr. 25 cm na zaprawie cem.n fragmenty żelbetowe
1.3	Izolacja termiczna i przeciwilgociowa
2.	Posadzka na gruncie - warstwy podbudowy
2.1	Podsypka piaskowa zagęszczona
2.2	Gruzobeton
2.3	Podbudowa beton B10
3	Tarasy na gruncie
3.1	Chudy beton B-10
3.2	Izolacje
3.3	Beton B-20 zbrojony
II.	STAN SUROWY
1.	Roboty żelbetowe
1.1	Słupy żelbetowe, trzpienie, belki
1.2	Schody żelbetowe
1.3	Płyty balkonowe żelbetowe
1.4	Nadproża żelbetowe
1.5	Stropy żelbetowe
1.6	Wieżce i daszki żelbetowe
2.	Ściany murowane
2.1	Ściany gr. 24 cm - cegła wapienno-piaskowa SILKA
2.2	Nadproża prefabrykowane typ L lub ylewane żelbetowe
2.3	Kanały wentylacyjne z pustaków
3.	Dach
3.1.	- blacha trapezowa, łąty drewniane, folia termoizolacyjna
3.2	- więźba dachowa drewniana z elementami stalowymi
3.3	- wełna mineralna, folia wiatro-paroizolacyjna + płyta G-K
4.	Dach - elementy wykończeniowe
4.1	- obróbki blacharskie z bkachy powlekanej
4.2	- odwodnienie dachu - rynny i rury spustowe
4.3	- wyłazy dachowe
4.4	- siatki w kominach
4.5	- podbitka okapów dachu
4.6	- okna dachowe
4.7	- płotki śniegowe
5.	Inne
5.1	daszek nad wejściem
5.4	daszki nad balkonami
III.	STAN WYKOŃCZENIOWY
1	Stołarka i ślusarka - zewnętrzna
1.1	Stołarka okienna z PCV minimum pięciokomorowe- okna i drzwi balkonowe (wraz z nawiewnikami) szkło niskoemisyjne,
1.2	Ślusarka aluminiowa - drzwi zewnętrzne (wejście do budynku) aluminiowe malowane proszkowo, szklone szkłem bezpiecznym - z kontrolowanym dostępem (zamek z elektrorygłem, samozamykacz)
2	elewacja
2.1	Izolacja termiczna ścian - styropian
2.2	Tynk akrylowy barwiony w masie
2.3	Cokół - tynk mozaikowy
2.4	Tynk elewacyjny na kominach
2.5	Okładzina z płyt z polistyrenu ekstrudowanego pokretego masą akrylową - z faktura drewnopodobną
2.6	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
3	Ścianki działowe
3.1	Ścianki murowane gr. 12 cm - cegła wapienno piaskowa lub z porotermu gr. 8 cm.
3.2	Ścianki murowane gr. 6 cm - obudowa szachtów i pionów instalacyjnych ,

4	Wewnętrzna stolarka
4.1	Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe, - kompletne wraz z akcesoriami i klamką
4.2	Zabudowy meblowe szachtów instalacyjnych na klatkach schodowych za wyjątkiem szafy licznikowej na parterze budynku
5	Balustrady , osłony i drabiny
5.1	Balustrady schodowe stalowe malowane proszkowo
5.2	Balustrady balkonowe żelbetowe z elementami stalowymi ocynkowanymi malowane proszkowo
6	Tynki
6.1	Tynki cem-wap. kat III klatki schodowe lub tynk gipsowy
6.2	Gładź gipsowa na sufitach - mieszkania
6.3	Tynki cem-wap. kat III z gładzią gipsową na ścianach mieszkania bez łazienek i w.c. lub tynki gipsowe
6.4	Tynki cem-wap. kat II na ścianach- łazienki i wc w mieszkaniach
6.5	Malowanie ścian i sufitów części ogólne - farba zmywalna .
6.6	Okładzina z płyt G-K na ruszcie systemowym podsufitki na poddaszu - płyta G-K, ruszt systemowy, paroizolacja,
6.7	Gruntowanie ścian i sufitów części mieszkalne
6.8	Glazura lub farba zmywalna na ścianach w pomieszczeniu kotłowni
7.	Warstwy podposadzkowe na gruncie
7.1	Izolacja termiczna - styropian
7.2	Izolacja folia PE
7.3	szlichta betonowa zbrojona siatką
8.	Warstwy podposadzkowe kondygnacje 1, 2
8.1	Izolacja akustyczna styropian
8.2	szlichta betonowa zbrojona siatką
9.	Warstwy podposadzkowe na balkonach
9.1	Beton spadkowy i warstwy izolacyjne, warstwa dociskowa
10.	Posadzki - warstwy wykończeniowe
10.1	Klatki schodowe - wykończenie stopni, podestów , spoczników - gres wraz z cokolem
10.2	Posadzka z płytek gresowych - pom. Kotłowni i techniczne
10.3	Posadzka z płytek gres mrozoodpornych na balkonach
10.4	Posadzka z płytek gres na tarasach
11	Posadzki zewnętrzne - warstwy podposadzkowe i wykończeniowe
11.1	Podesty przed wiatrolapami - płytki gresowe mrozoodporne wraz z podbudową i izolacjami
11.2	Opaska wokół budynku
12	Winda osobowa
12.1	Obudowa windy
12.2	Winda osobowa o napędzie elektrycznym lub hydraulicznym
13	Różne drobne elementy
14.1	Skrzynki na listy
14.2	Tablice informacyjne
14.3	Numerki na drzwi
14.4	Pojemniki na ulotki reklamowe
14.5	Napisy na pomieszczenia techniczne, informacyjne na klatkach schodowych, oznaczenie pięter, oznaczenie tablic instalacyjnych itp..

B	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY - A1 - 11 mieszkań + lokal handlowo-usługowy z odrębnym wejściem
I.	STAN ZERO
1	Fundamenty wraz z izolacjami jak w bud. A2-A8
2	Posadzka na gruncie - warstwy podbudowy jak w bud. A2-A8
3	Taras na gruncie jak w bud. A2-A8
II.	STAN SUROWY NADZIEMIA
1.	Konstrukcja budynku
1.	Roboty żelbetowe jak w bud. A2-A8
2.	Ściany murowane jak w bud. A2-A8
3.	Dach nad częścią mieszkalną jak w bud. A2-A8
4.	Dach nad usługami
4.1	- papa nawierzchniowa termozgrzewalna
4.2	- papa podkładowa termozgrzewalna
4.3	- styropian
4.4	- izolacja przeciwwilgociowa
4.5	- beton spadkowy

5.	Dach - elementy wykończeniowe jak w bud. A2-A8
6	Inne jak w bud. A2-A8
III.	STAN WYKOŃCZENIOWY
1	Stolarka i ślusarka - zewnętrzna w części mieszkalnej jak w bud. A2-A8
1.a.	Stolarka i ślusarka - zewnętrzna w części usługowej
1.a.1	Ślusarka aluminiowa w części usługowej przeszklenia szkłem bezpiecznym
2	Obudowa budynku - elewacja jak w bud. A2-A8
3	Ścianki działowe cz. mieszkalna jak w bud. A2-A8
4	Wewnętrzna stolarka cz. mieszkalna jak w bud. A2-A8
5	Balustrady, osłony i drabiny cz. mieszkalna jak w bud. A2-A8
6	Tynki część mieszkalna jak w bud. A2-A8
7	Tynki część usługowa
7.1	Nie tynkowana - do wykonania przez nabywcę
8.	Warstwy podposadzkowe na gruncie cz. mieszkalna jak w bud. A2-A8
10.	Warstwy podposadzkowe na gruncie cz.usług
10.1	Izolacja akustyczno-termiczna - styropian
10.2	Izolacja folia PE
10.3	szlichta betonowa zbrojona siatką
11.	Warstwy podposadzkowe kondygnacje 1, 2 jak w bud. A2-A8
12.	Warstwy podposadzkowe na balkonach jak w bud. A2-A8
13.	Posadzki - warstwy wykończeniowe jak w bud. A2-A8
14	Posadzki zewnętrzne - warstwy podposadzkowe i wykończeniowe jak w bud. A2-A8
15	Winda osobowa jak w bud. A2-A8
16	Różne drobne elementy jak w bud. A2-A8
C	ROBOTY ZEWNĘTRZNE
1	Ogrodzenia
1.1	Ogrodzenia zewnętrzne całego terenu - systemowe z siatek ażurowych i słupków ogrodzeniowych, na cokole systemowym;
1.2	Szlabany na wjazdach i wyjazdach z terenu osiedla
1.3	Furtki wejściowe - stalowe
1.4	Ogrodzenie ogródków przy parterach systemowe max H- 1,0 m
2	Zieleń
2.1	Drzewa liściaste i iglaste
2.2	Krzewy liściaste i iglaste
2.3	Trawniki
2.4	Żywopłoty, pnącza
3	Śmietniki
3.1	Budynek śmietnika - fundamenty, izolacje, konstrukcja stalowa + elementy drewniane i stalowe, zadaszenie z poliweglanu
4	Elementy wyposażenia - drobne formy architektoniczne
4.1	Trzepaki
4.2	Ławki
4.3	Kosze na śmieci
4.4	Wyposażenie placu zabaw dla dzieci (huśtawka, zjeżdżalnia, piaskownica, zabawki na sprężynach, ew. inne)
4.5	Tablica informacyjna - osiedla
1.	ROBOTY DROGOWE
1.1	Zjazdy na drogi publiczne nawierzchnie, podbudowa, krawężniki
1.2	Uliczki osiedlowe z kostki betonowej, podbudowa, krawężniki oraz spowalniacze
1.3	Miejsca parkingowe osiedlowe z kostki betonowej z wydzieleniem poszczególnych miejsc parkingowych, wraz z podbudowami i krawężnikami
1.4	Ciągi piesze osiedlowe z płyt lub kostki betonowej, podbudowa obrzeża
1.5	Inne nawierzchnie: z płyt betonowych ażurowych, płyt z tworzyw sztucznych, piaskowe lub grysowe,
1.6	Wiaty nad częściami stanowisk parkingowych zlokalizowanych od ulic Rolnej i Ługowej
1.7	Oznakowanie poziome
1.8	Oznakowanie pionowe znaki drogowe, numeracja budynków, tabliczki informacyjne, ograniczniki ruchu itp.,