

APARTAMENTY INWESTYCYJNE



KUP
WYNAJMIJ
ZYSKUJ

Dlaczego warto?

Od kilku lat rośnie popularność wynajmowanych nieruchomości mieszkaniowych w Polsce. Z badań AMRON-SERFiN wynika, że w latach 2014-2017 **ceny najmu wzrosły** praktycznie w całej Polsce, a zapotrzebowanie na tego typu lokale jest nadal większe niż wachlarz ofert*.

Polska jest krajem silnie rozwijającym się. Naturalną sytuacją jest powstawanie nowych miejsc, czy urozmaicanie istniejących. Miasta dzięki dotacjom mają możliwość inwestować w rozwój, a co za tym idzie działalność probiznesową, sportową i turystyczną. Obecna sytuacja sprzyja zatem częstym wyjazdom. Dotyczy to zarówno zmian miejsca zamieszkania ze względu na pracę, jak również noclegów okazjonalnych typu delegacje, urlopy, czy wycieczki w miejsca powstawania wielu nowych atrakcji. Powoli przekładamy na Polskę trendy zagraniczne, gdzie inwestowanie w mieszkania pod wynajem długoterminowy, jak również dobowy jest od dawna spopularyzowane i nadal rośnie.

51% inwestujących w 2017 roku

Z raportu REAS, wiodącej na polskim rynku firmy doradczej specjalizującej się w zagadnieniach związanych z rynkiem mieszkaniowym wynika, że 70% Polaków posiada więcej niż 1 mieszkanie. Co więcej **64% deklaruje zakup** kolejnych. Wśród badanych 95% inwestorów znajduje najemców długoterminowych w ciągu maksymalnie **jednego** miesiąca. Pewność powodzenia to zaważający powód, by w ramach inwestycji kupować kolejne mieszkania pod wynajem. Wg najnowszych badań, aż 51% inwestujących w 2017 roku ulokowało swoje wolne środki właśnie w nieruchomościach*.



*dane ogólnodostępne

Apartament lepszy niż lokaty

W granicach 5-6% wynosi obecnie przeciętna rentowność inwestycji w lokal mieszkalny. Wynika to z badań prowadzonych przez Home Broker i Domiporta, największe ogólnopolskie firmy działające od lat na rynku nieruchomości. Wg statystyk Airbnb przy najmie krótkoterminowym można liczyć na rentowność nawet 10-15%, w zależności od atrakcyjności lokalizacji*.

Dziś mamy do czynienia z najniższymi w historii stopami procentowymi, co nie sprzyja odkładaniu wolnych środków na lokatach czy w obligacjach Skarbu Państwa. Efekty takich zabiegów są mizerne, a niejednokrotnie nie pokrywają nawet inflacji. Według badań prowadzonych przez Open Finance roczna lokata zamiast zysku przynosi obecnie 1% straty rocznie po uwzględnieniu kosztów, inflacji i opodatkowania.

Bezpieczny, konkretny zysk!

Równie bezpieczny jak dotychczasowe formy inwestowania, a przynoszący lepsze korzyści jest zakup nieruchomości.

Inwestując w zakup apartamentu masz z jednej strony gwarancję stałego dochodu, z drugiej masz spokojną głowę o swoją przyszłość. Mieszkanie zarabia na siebie, a po odzyskaniu zwrotu z inwestycji nadal jest Twoje i na siebie pracuje. Za jakiś czas z pozyskanych dochodów możesz zainwestować w kolejny lokal i wówczas czerpać miesięcznie coraz większe zyski.

Większość naszych Klientów wiąże jednak tego typu inwestycje nie tylko z czerpaniem systematycznych i gwarantowanych zysków lecz także z myślą o ewentualnym zabezpieczeniu dla swoich dzieci lub wnuków.

*dane szacunkowe wyliczone przez Airbnb na podstawie przykładowego nowego apartamentu dwupokojowego o powierzchni 55m² w centrum Radomia.

Dlaczego nasze apartamenty?

Jesteśmy deweloperem z 15-letnim doświadczeniem. Weryfikujemy rynek i obserwujemy zachodzące na nim zmiany. Mamy duże zaplecze doświadczeń w prowadzeniu zadań inwestycyjnych, jak również w pozyskiwaniu własnych nieruchomości i ich późniejszym wykorzystywaniu. Wiemy gdzie warto i gdzie można gwarantować powodzenie inwestycji.

Polecamy Klientom wszystkie nasze mieszkania, ale w tym miejscu rekomendujemy te, które naszym zdaniem mają większą szansę w krótszym czasie pomnożyć Państwa kapitał.

Lokalizacja + standard wykończenia = Szybki zwrot

Oferujemy apartamenty w stanie deweloperskim do samodzielnej aranżacji. Służymy doradztwem w zakresie inwestycyjnym i pomagamy w realizacji wykończenia wnętrz. W ramach odpowiedniej umowy oferujemy również apartamenty wykończone „pod klucz”.

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem. Doradzimy i wybierzemy z Państwem optymalne rozwiązanie.



Apartamenty Przy Wąskiej

- bardziej w centrum się nie da!

Apartamenty Przy Wąskiej w Radomiu to przyszłościowa baza noclegowa stanowiąca alternatywę dla okolicznych hoteli, które często nie wystarczają na pokrycie zapotrzebowania i generują dodatkowe koszty.

Inwestycja Przy Wąskiej znajduje się w ścisłym centrum miasta. Okolica obfituje w restauracje, deptaki, lokalne atrakcje, obiekty handlowo-usługowe oraz bogaty wachlarz prywatnych usług medycznych. Sam budynek to fantastyczna baza wypadowa do każdej części miasta.

Nasze apartamenty charakteryzuje wyjątkowy klimat. Znajdują się w samym sercu Radomia, a mimo to są ciche. To dzięki ich fantastycznej lokalizacji na uboczu, dzięki czemu wokół inwestycji panuje cisza i spokój, a atmosfera sprzyja wypoczynkowi.



Apartamenty

- bardziej w centrum się nie da!



Zalety inwestycji:

- Radom, Śródmieście, spokojna okolica, 400m - Urząd Miasta, 100m - deptak główny, 200m- galeria handlowa
- Otoczenie: restauracje, market spożywczy, sklepy, renomowany klub fitness, gabinety lekarskie, galerie, kwaciarnie, teatr, kino
- Udogodnienia: winda na każdym piętrze mimo małej liczby kondygnacji, parking podziemny, szeroki wachlarz usług w okolicy, idealna lokalizacja



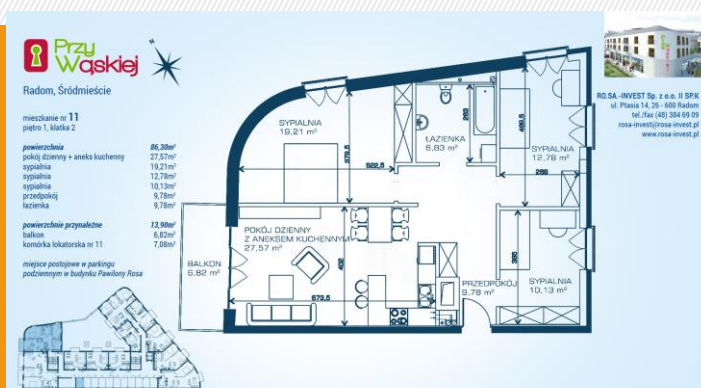
Apartamenty - rodzaje dostępnych lokali



Poniżej prezentujemy listę dostępnych lokali w atrakcyjnych cenach, które rekomendujemy do celów inwestycyjnych:

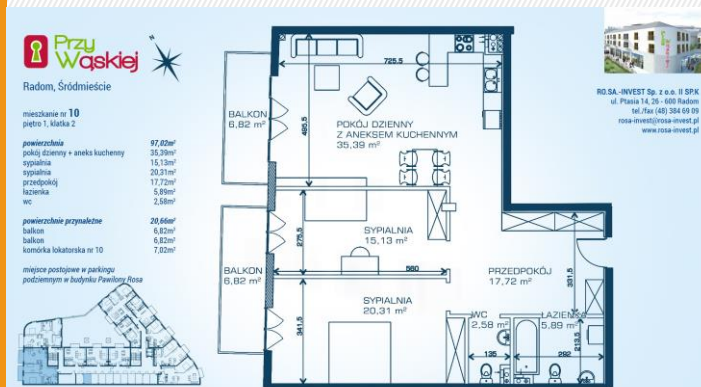
Apartament „Brzoskwinowy”

Naróżny apartament z widokiem na trzy strony świata, od zachodu i północy otoczenie drzew, cisza i spokój, od strony wschodniej widok na ogród na dachu
3 sypialnie i salon z aneksem, łazienka, balkon - 90 m² (lokal 11 i 21)



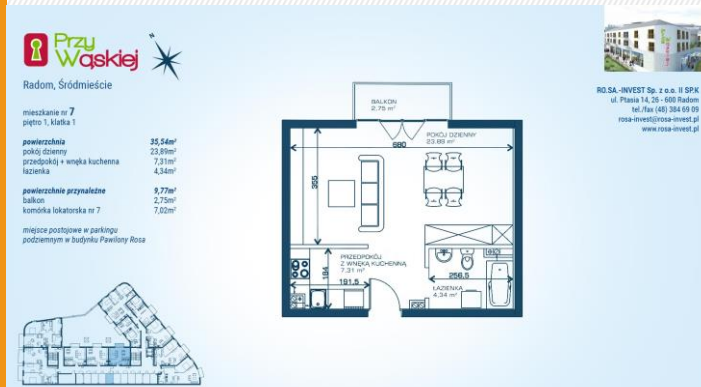
Apartament „Cytrynowy”

Apartament z widokiem na zachód słońca, otoczenie drzew, bardzo przestrzenny, cichy
2 sypialnie i salon z aneksem, 2 łazienki, 2 balkony-100m² (lokal 10 i 20)



Apartament „Limonkowy”

Kameralny apartament 1 pokojowy z kuchnią, łazienką i balkonem z widokiem na ogród na dachu, cichy, optymalny rozkład pomieszczeń
1 pokój z kuchnią, łazienka, balkon - 36,5 m² (lokal 07, 08, 09)



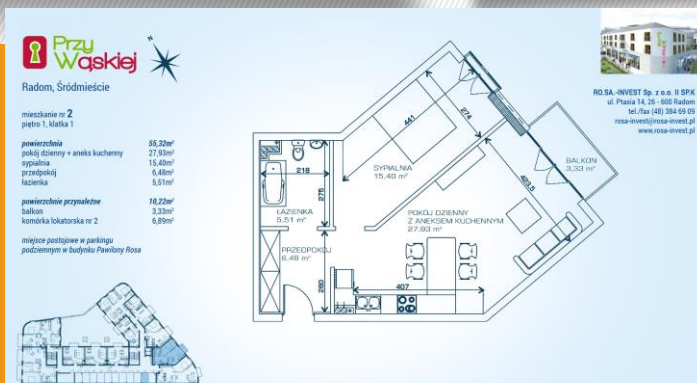
Apartamenty - rodzaje dostępnych lokali



Apartament „Fiołkowy”

Apartament z widokiem na starą część miasta, ciekawy rozkład pomieszczeń umożliwia oryginalną aranżację wnętrza

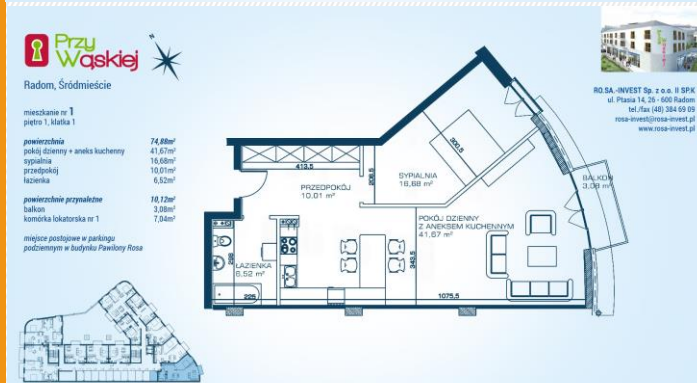
1 sypialnia i salon z aneksem, łazienka, balkon - 57 m² (lokal 2)



Apartament „Koralowy”

Przestronny apartament o finezyjnym układzie z widokiem na starą część miasta

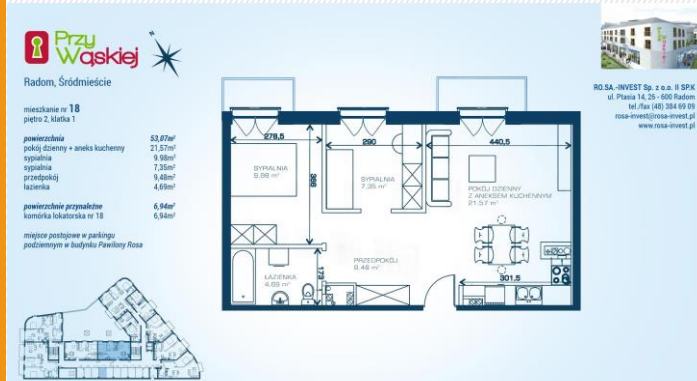
1 sypialnia i salon z aneksem, łazienka, balkon - 77,5 m² (lokal 1)



Apartament „Miętowy”

Przytulny apartament z oknami na ogród na dachu, idealne miejsce do odpoczynku

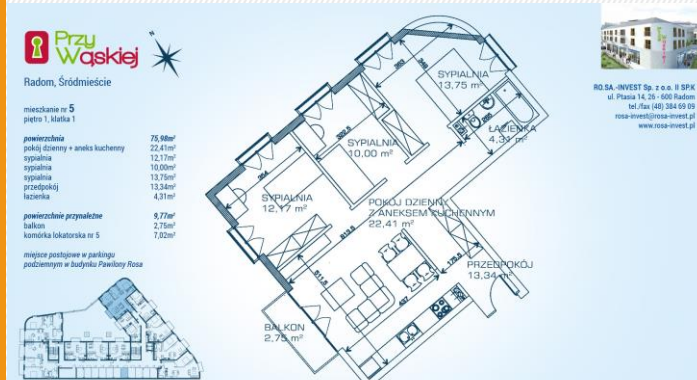
2 sypialnie i salon z aneksem, łazienka, 2 balkony - 54,5m² (lokal 18 i 19)



Apartament „Chabrowy”

Apartament z widokiem na trzy strony świata, okna zachodnie z widokiem na ogród na dachu, północne i wschodnie na starą część miasta

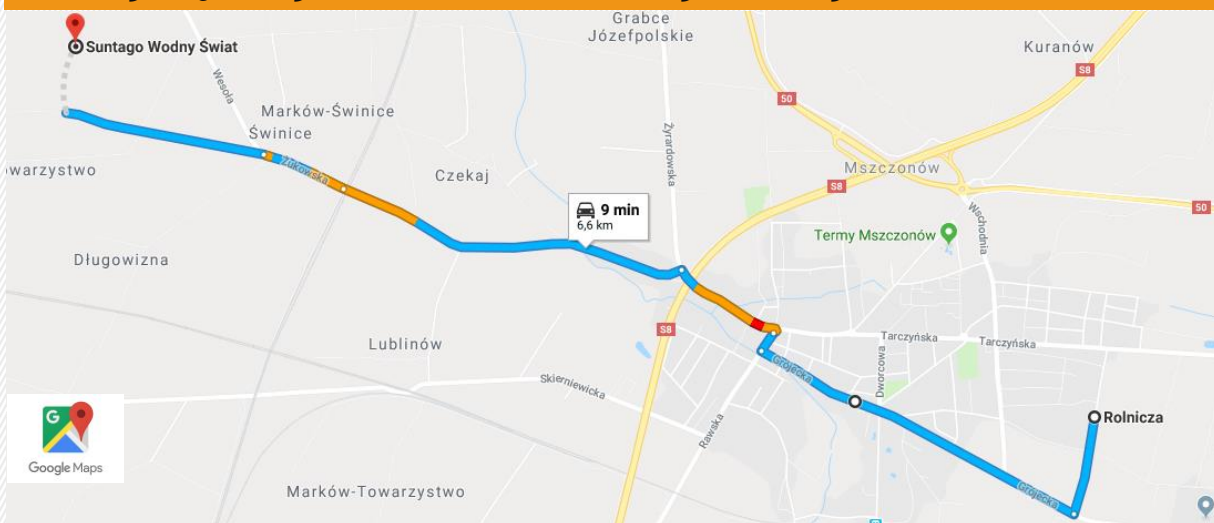
3 sypialnie i salon z aneksem, łazienka, balkon - 78,5 m² (lokal 5 i 16)



Apartamenty *Osiedle Pastelowe* - jak najbliżej Water World!

Apartamenty Pastelowe w Mszczonowie to przyszłościowa inwestycja nie tylko ze względu na deficyt nowoczesnych mieszkań w samym Mszczonowie, ale przede wszystkim ze względu na powstający nieopodal największy w Europie Park Wodny! Już wkrótce tysiące ludzi dziennie będzie poszukiwało noclegów w okolicy!

Apartamenty Pastelowe znajdują się zaledwie 6,5km (9min) od największej obecnie budowanej atrakcji w Polsce!



Wartość Twojej nieruchomości za chwilę znacznie wzrośnie!

Wkrótce zaczną powstawać cała infrastruktura towarzysząca wyżej wymienionej inwestycji i ceny nieruchomości znacząco pójdą w górę. To ostatni dzwonek, żeby zainwestować w lokale po cenie „zwykłych mieszkań”.



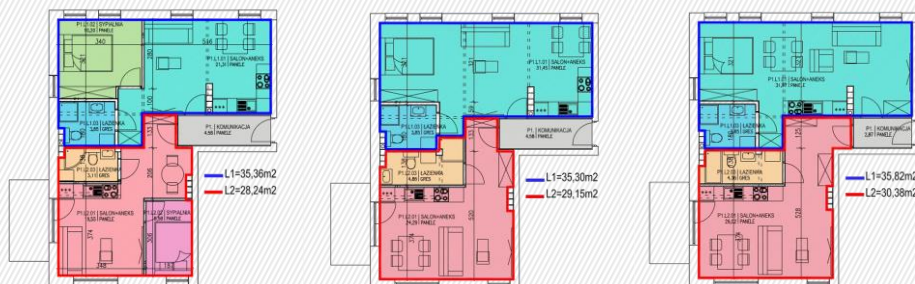
Apartamenty *Osiedle Pastelowe* - jak najbliżej Water World!

Poniżej prezentujemy listę dostępnych lokali w atrakcyjnych cenach, które rekomendujemy do celów inwestycyjnych:

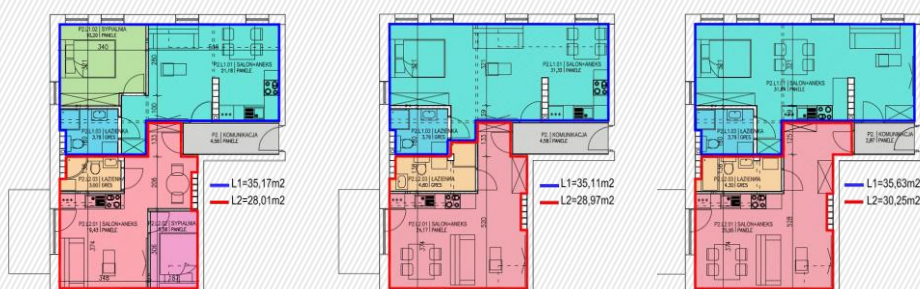
Powierzchnia do dowolnej aranżacji z przeznaczeniem na 1, 2 lub 3 mieszkania
70,30m² - parter



Powierzchnia do dowolnej aranżacji z przeznaczeniem na 1 lub 2 mieszkania
70,15m² - I piętro



Powierzchnia do dowolnej aranżacji z przeznaczeniem na 1 lub 2 mieszkania
64,8m² - II piętro



Zapraszamy do kontaktu

Biuro sprzedaży:

rosa-invest@rosa-invest.pl

Koordynator działu sprzedaży:

Katarzyna Pawelec

661 221 077

Więcej na www.rosa-invest.pl

