



LOKALE UŻYTKOWE

LOKALIZACJE:

RADOM

MSZCZONÓW

OSIEDLE **4 Pory
Roku**

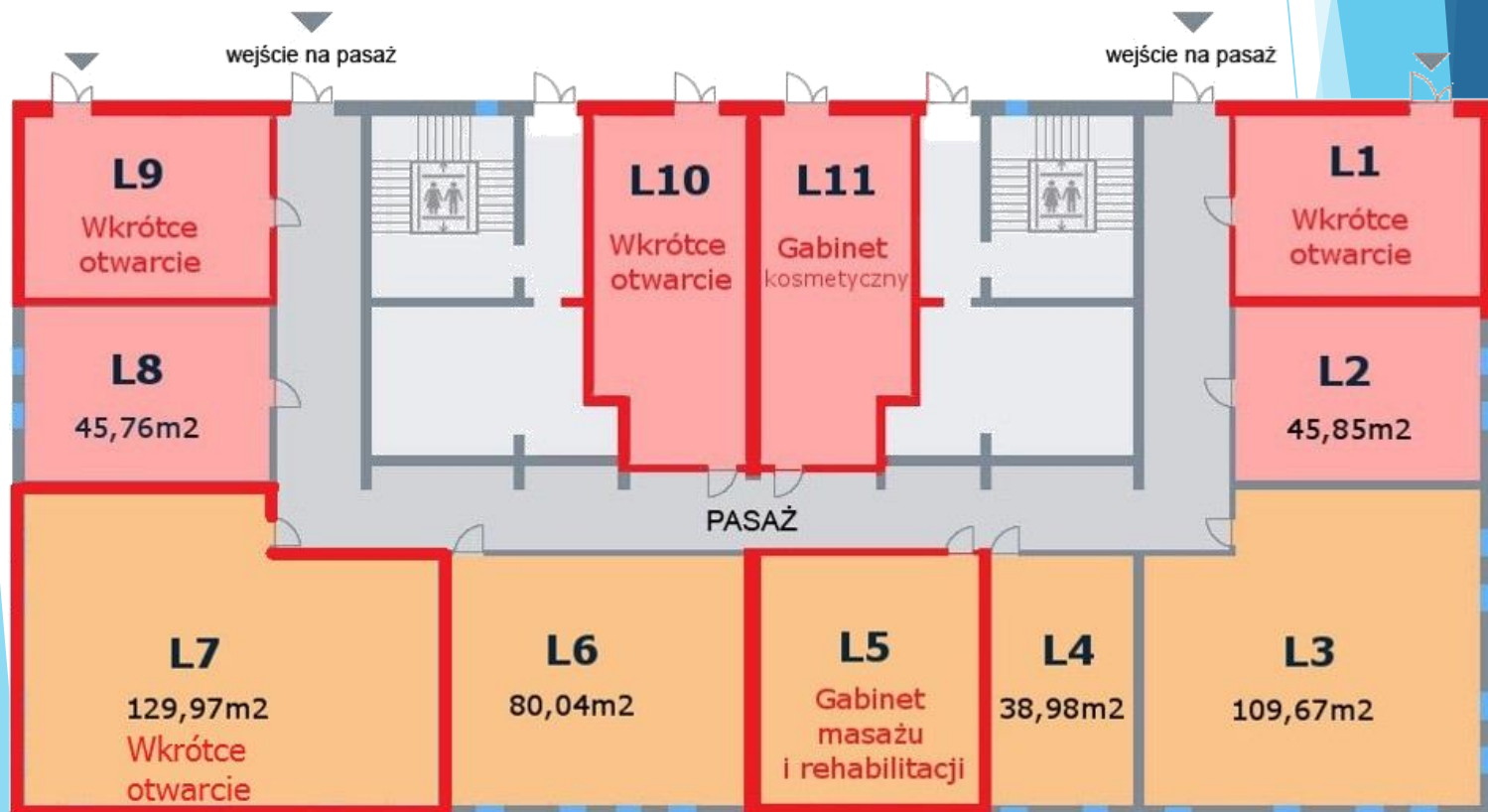
Pasaż Wiosenny!

Radom, Warsztatowa 9

OSIEDLE **4 Pory Roku**

Pasaż Wiosenny!

Parter



Radom, Warsztatowa 9

Pasaż Wiosenny!

Lokale 40-130m² Radom Os. Południe

LOKALIZACJA:

- rozwojowa lokalizacja na Osiedlu Południe przy nowej części Osiedle 4 Pory Roku
- bliskość strefy przemysłowej „Żelazna” – droga przejazdowa Strefa – Centrum Miasta

Zalety:

- lokale wyposażone we wszystkie instalacje
- własne zaplecze sanitarne
- ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej
- ogólnodostępny parking dla klientów
- pylon reklamowy do bezpłatnego wykorzystania

Idealne na:

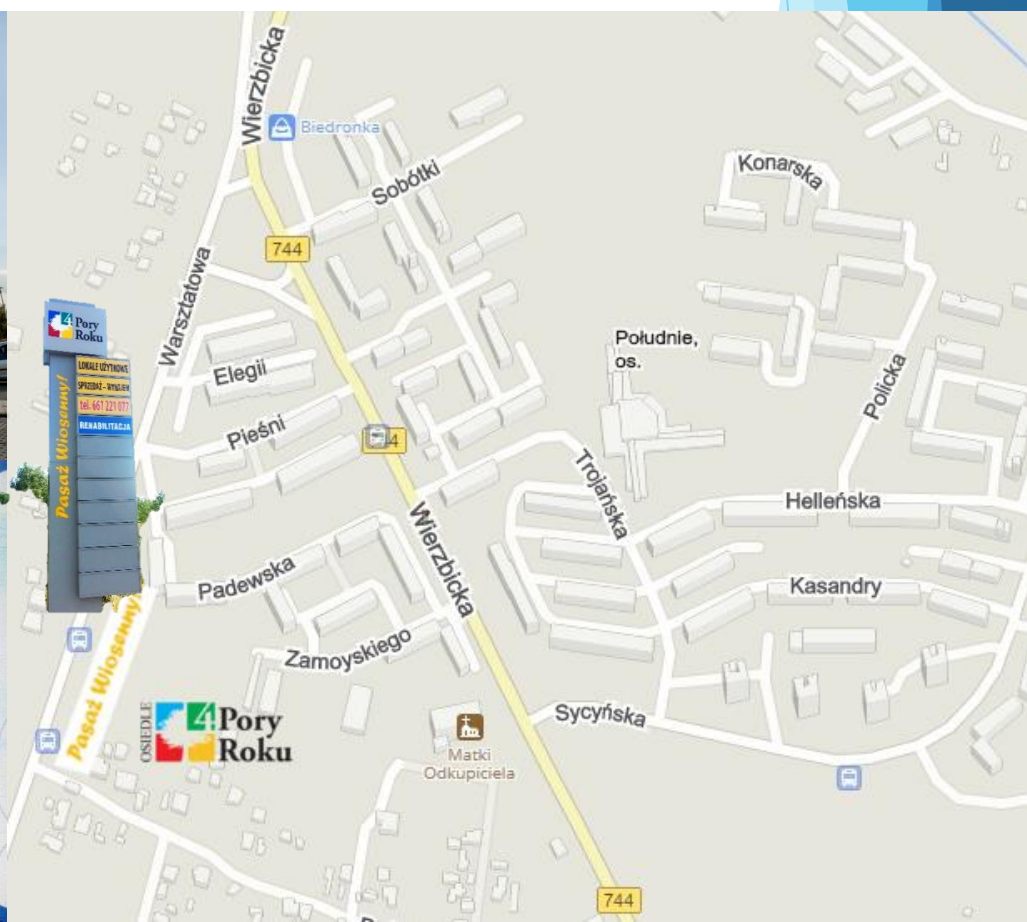
- market/sklep wielobranżowy
- salon fryzjersko-kosmetyczny
- gabinety medyczne
- oddział banku
- placówki dla zwierząt
- pralnie
- inne lokale usługowe
- mała gastronomia





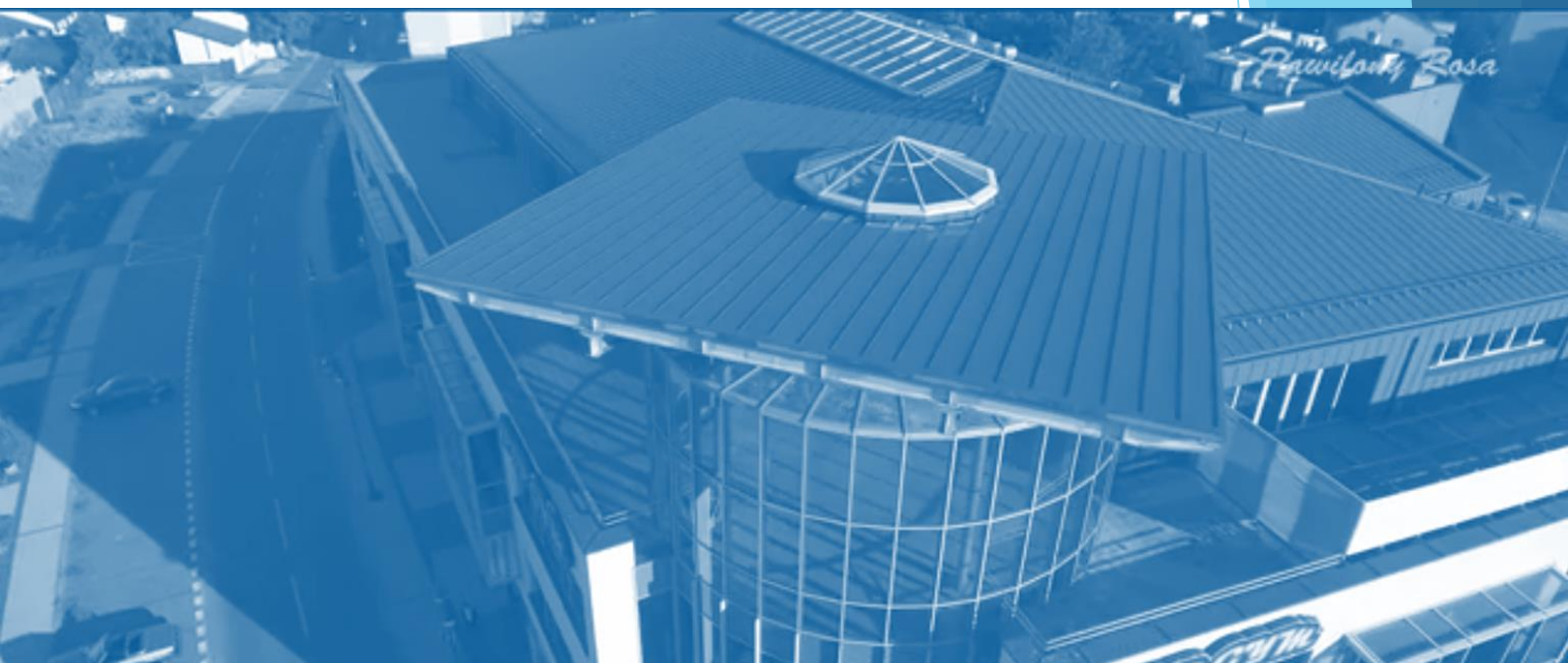
Pasaż w liczbach:

- 11 lokali użytkowych, dostępnych 6 wolnych lokali
- dostępne powierzchnie z możliwością łączenia i dowolnej aranżacji:
39m² 45m² 80m² 110m²
- odległość od Strefy Przemysłowej 500m
- odległość od najbliższego przystanku autobusowego 20m
- ilość pracowników pobliskich firm – minimum 1000 osób
- okolica – około 4500 mieszkań, co daje w przybliżeniu 15000 mieszkańców



Pawilony Rosa

Centrum biurowo-usługowe
Radom, Witolda 7

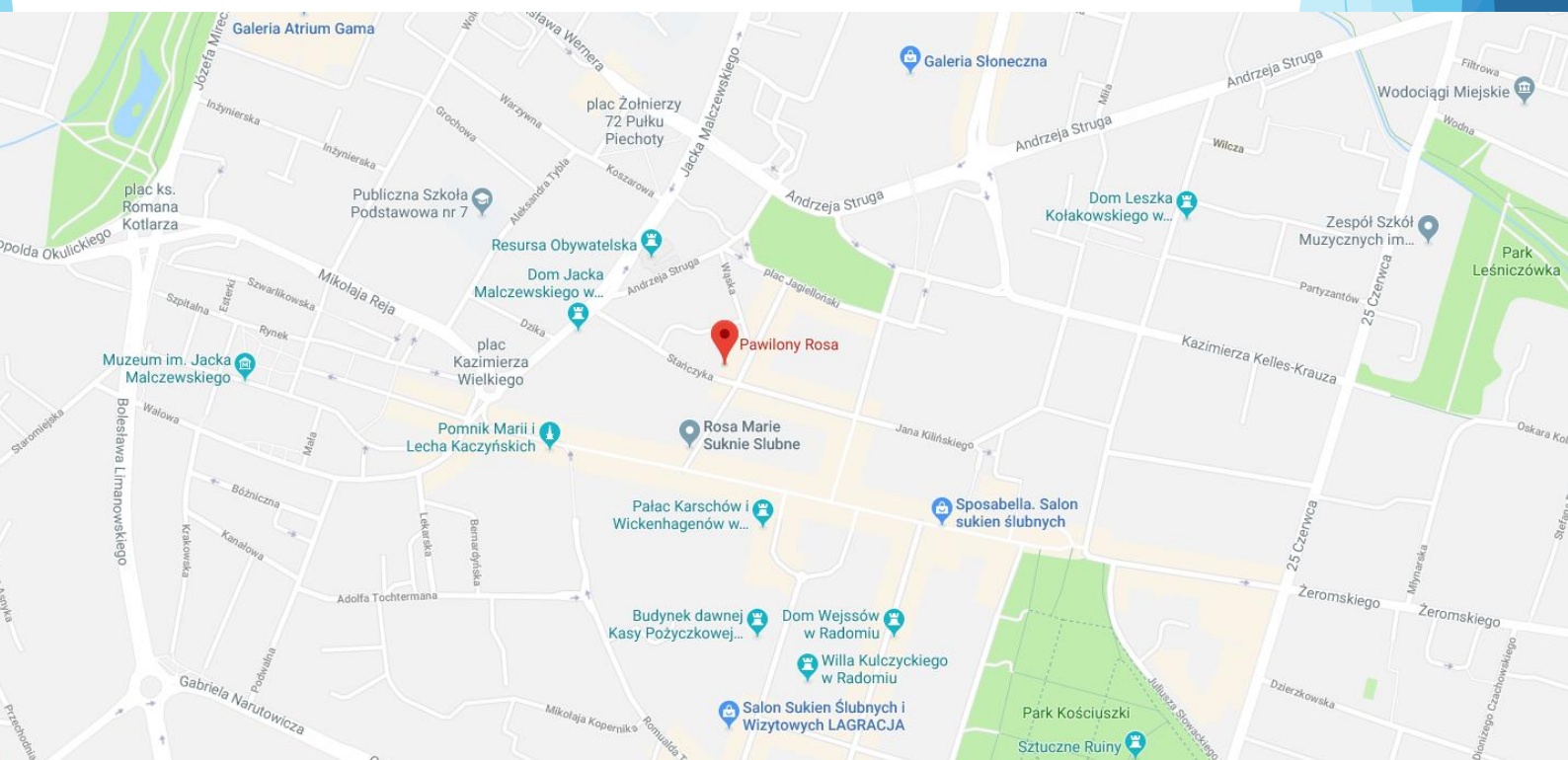


LOKALIZACJA:

- Ścisłe Centrum miasta – prestiżowa lokalizacja
- Łatwy i szybki dojazd do obiektu
- Blisko Urzędu Miejskiego

Z uwagi na lokalizację idealne na:

- Biura
- Gabinety medyczne
- Gastronomię
- Inne lokale usługowe





ZALETY OBIEKTU:

- parking podziemny – około 100 miejsc parkingowych
- miejski parking zewnętrzny – 85 miejsc parkingowych
- bogata oferta działających lokali – POP GYM klub fitness i Squash, Biedronka, Gabinety medyczne, lokale handlowe i usługowe
- wysoki standard części wspólnych
- windy
- nowoczesna architektura
- wysoka jakość materiałów budowlanych
- duże bezpieczeństwo - monitoring, system p.poż
- parter oraz II piętro są w 100% skomercjalizowane



ZALETY LOKALI:

- niskie koszty miesięczne utrzymania lokali
- pełna własność każdego lokalu [zakup nieruchomości jest pewną inwestycją środków]
- elastyczność aranżacji lokalu [możliwość łączenia przestrzeni]

Pawilony Rosa w liczbach:

Pow. całkowita: 12 693,90 mkw

Pow. użytkowa: 9 681,18 mkw

Kubatura: 50 801,70 mkw

Ilość kondygnacji: 3 + poddasze.

Parking podziemny: 2 poziomowy – około 100 m.p.

-dostępne powierzchnie z możliwością łączenia i dowolnej aranżacji:
102m² - 1224m²

-odległość od Urzędu Miasta 500m

-odległość od deptaku miejskiego 200m

-odległość od najbliższego przystanku autobusowego 200m

-natężenie ruchu pieszego – bardzo duże

-natężenie ruchu samochodowego – bardzo duże



Pawilony Rosa

I piętro



Pawilony Rosa

I piętro - lokal 1.09

powierzchnia - 102,33 m²



GABINETY MEDYCZNE



Radom, Witolda 7

Pawilony Rosa

I piętro - lokal 1.09



GABINETY MEDYCZNE

GOTOWY SKOMERCJALIZOWANY LOKAL NA SPRZEDAŻ

Lokal stanowi 6 gabinetów medycznych
Powierzchnia każdego gabinetu - 12m²
Łączna powierzchnia lokalu – 102,33m² wraz z recepcją i poczekalnią
Wspólne pomieszczenie socjalne dla wszystkich gabinetów

Wypożyczenie:

Wentylacja mechaniczna z funkcją grzania
Woda ciepła i zimna, ogrzewanie elektryczne, instalacja tryskaczowa
Każdy gabinet posiada własną instalację hydrauliczną oraz umywalkę

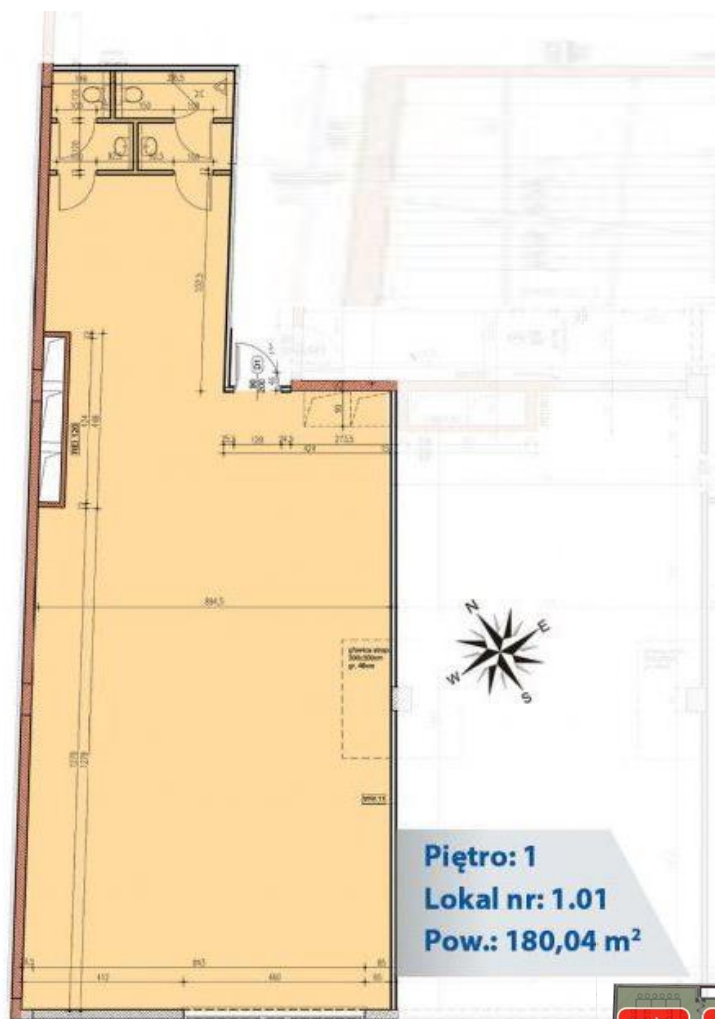
Zalety:

- lokal skomercjalizowany
- lokal wykończony i przystosowany do prowadzonych działalności
- sąsiedztwo lokali o podobnym charakterze:
 - Prywatne Centrum Ortopedyczne MAX MED.
 - Prywatne Gabinety Ginekologiczno-Położnicze
 - Centrum Chirurgii Naczyniowej
 - Prywatne Centrum Stomatologii i Ortodoncji

Radom, Witolda 7

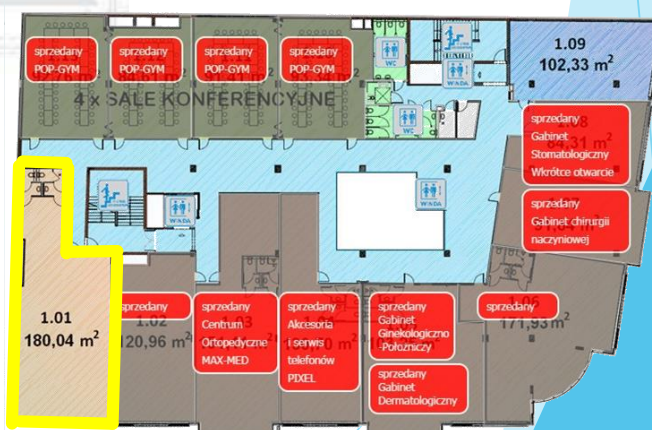
Pawilony Rosa

I piętro - lokal 1.01
powierzchnia – 180,04 m²



Zalety:

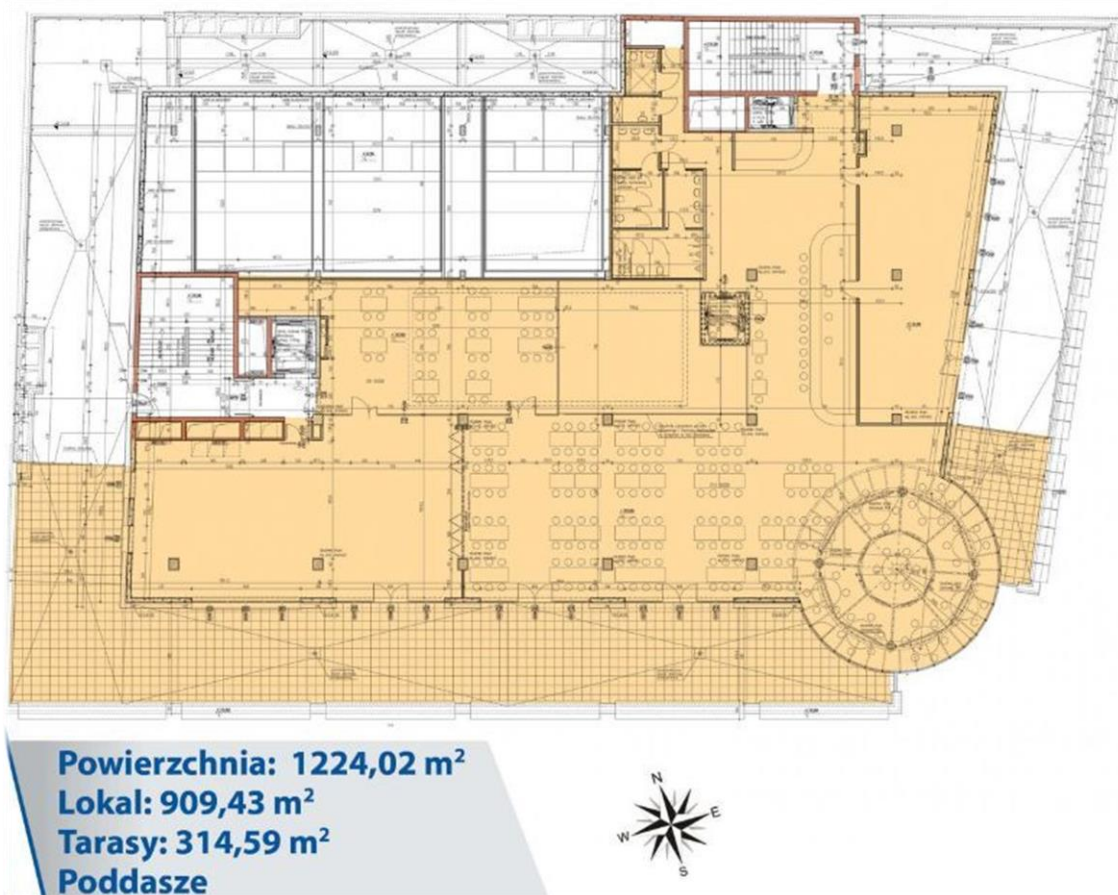
- lokal do dowolnej aranżacji
- bardzo ustawna przestrzeń
- wszystkie media



Pawilony Rosa

III piętro

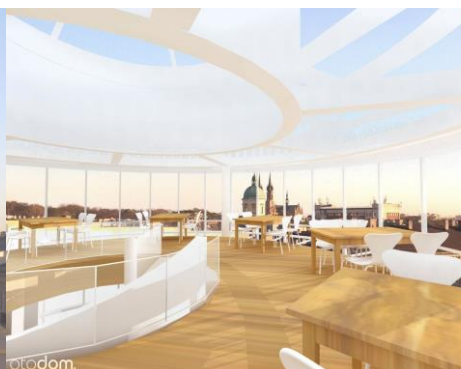
powierzchnia – 909 m² + taras 314m²



Radom, Witolda 7

Pawilony Rosa

III piętro
Przykładowy projekt aranżacji
restauracja



Radom, Witolda 7

Pawilony Rosa

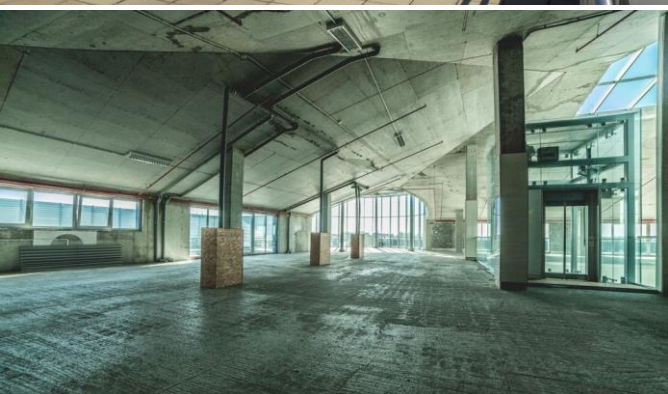
III piętro



Radom, Witolda 7

Pawilony Rosa

III piętro



Zalety:

- lokal do dowolnej aranżacji
- bardzo duża ustawna przestrzeń
- wszystkie media
 - woda ciepła/zimna (sieć miejska)
 - kanalizację sanitarną
 - kanalizacja technologiczna
 - ciepło technologiczne (sieć miejska)
 - energia elektryczna
 - operatorzy multimedialni (2 operatorów)

Idealne na:

- Lokal gastronomiczny
- Lokal o charakterze rozrywkowym
- Przestrzeń biurowa z open space
- Inna działalność wymagająca dużej przestrzeni



Radom, Wąska - nowy budynek
przylegający do Pawilonów Rosa

Przy Wąskiej

Parter



Radom, Wąska - 6 lokali użytkowych

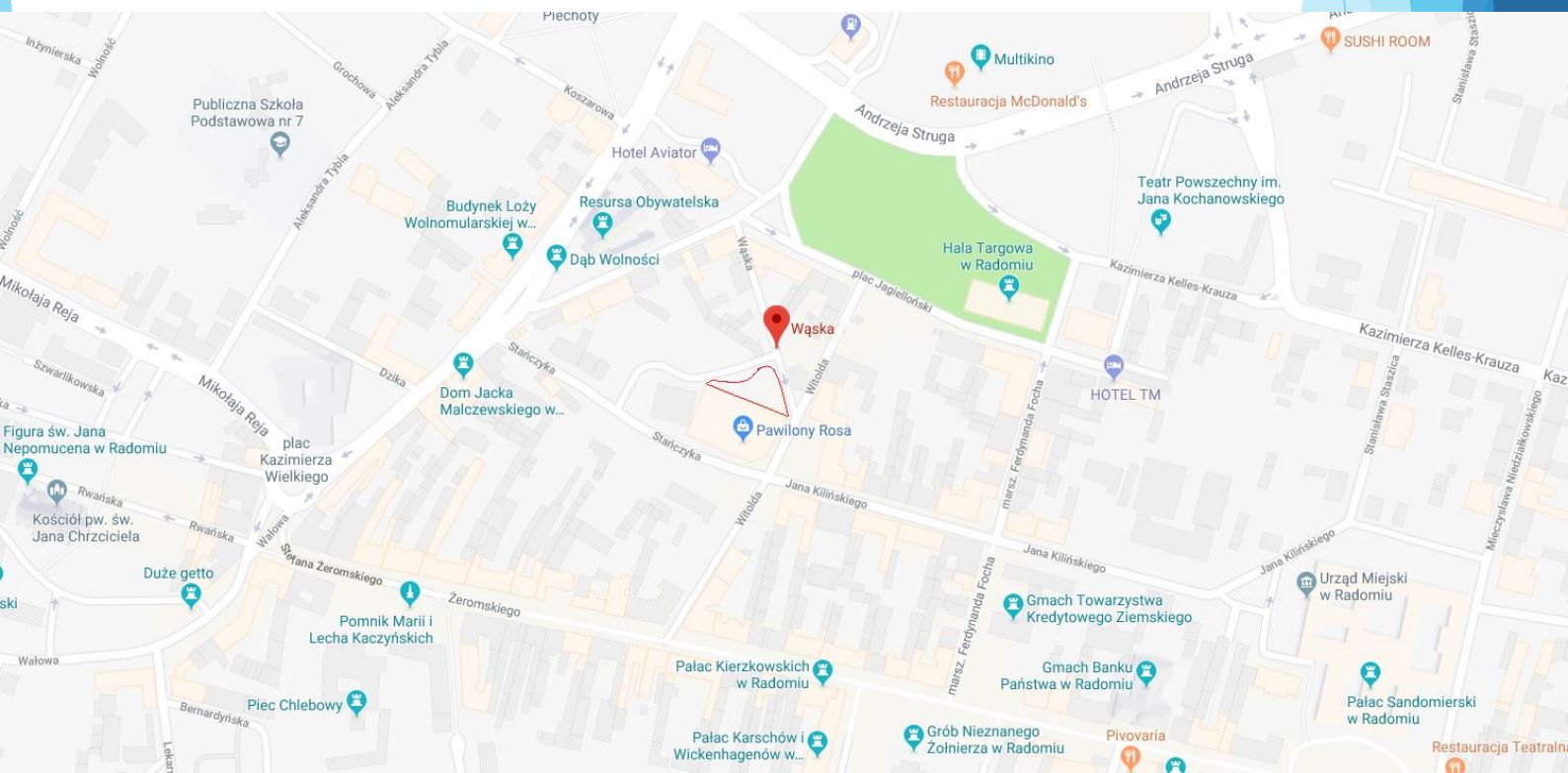


LOKALIZACJA:

- Ścisłe Centrum miasta – prestiżowa lokalizacja
- Łatwy i szybki dojazd do obiektu
- Blisko Urzędu Miejskiego

Z uwagi na lokalizację idealne na:

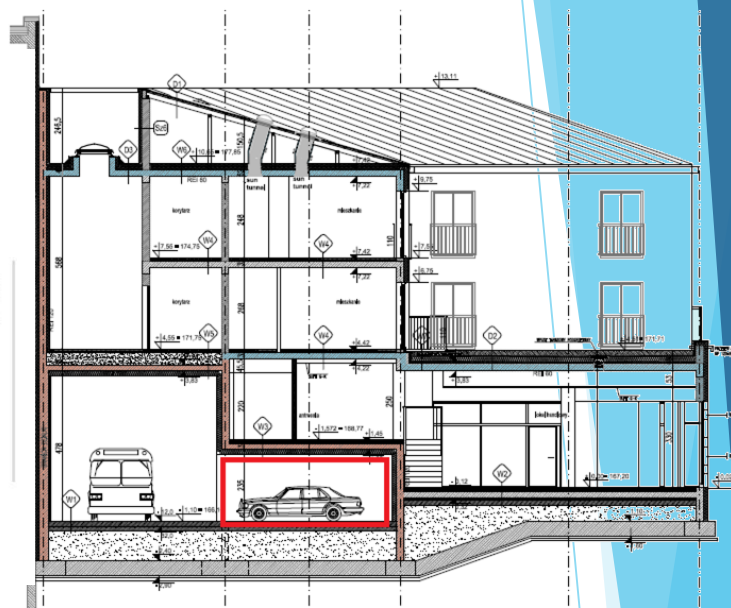
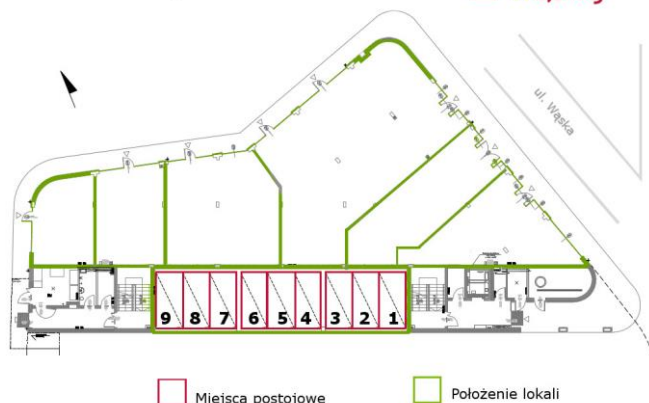
- Lokale handlowe
- Kancelarie
- Biura podróży
- Gabinety fryzjersko-kosmetyczne
- Gabinety medyczne
- Gastronomię
- Inne lokale usługowe



MIEJSCA POSTOJOWE

lokale usługowe

Przy
Wąskiej



ZALETY OBIEKTU:

- budynek mieszkalno-usługowy
- architektura wpasowana w starą dzielnicę miasta
- zadaszone miejsca postojowe do wyłącznego użytku
- parking podziemny – Pawilony Rosa
- bogata oferta działających lokali - POP GYM klub fitness i Squash, Biedronka, Gabinety medyczne, lokale handlowe i usługowe
- wysoki standard części wspólnych
- wysoka jakość materiałów budowlanych
- duże bezpieczeństwo - monitoring, system p.poż

ZALETY LOKALI:

- lokale położone na parterze z bezpośrednim wejściem z ulicy
- duże przeszklone witryny
- niskie koszty miesięczne utrzymania lokali
- pełna własność każdego lokalu [zakup nieruchomości jest pewną inwestycją środków]
- elastyczność aranżacji lokalu [możliwość łączenia przestrzeni]



Wąska w liczbach:

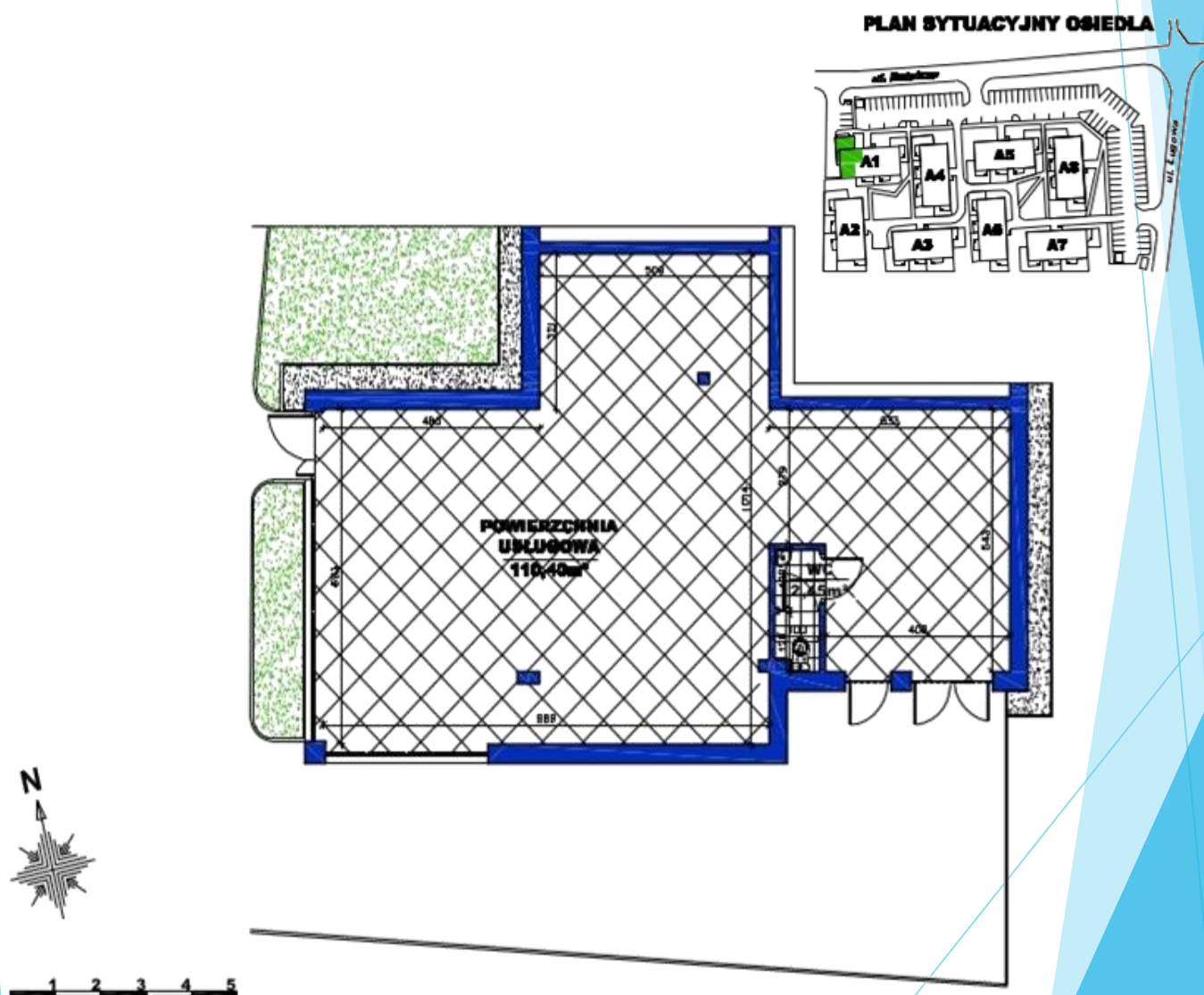
- dostępne powierzchnie od 41 do 232m²
- odległość od Urzędu Miasta 500m
- odległość od deptaku miejskiego 200m
- odległość od najbliższego przystanku autobusowego 200m
- natężenie ruchu pieszego – duże
- natężenie ruchu samochodowego - duże

Osiedle Mszczonów
Pastelowe

Mszczonów, ul. Rolnicza
Lokal użytkowy
na nowym osiedlu mieszkaniowym
Budynek A1 - Zielony

Osiedle Mszczonów *Pastelowe*

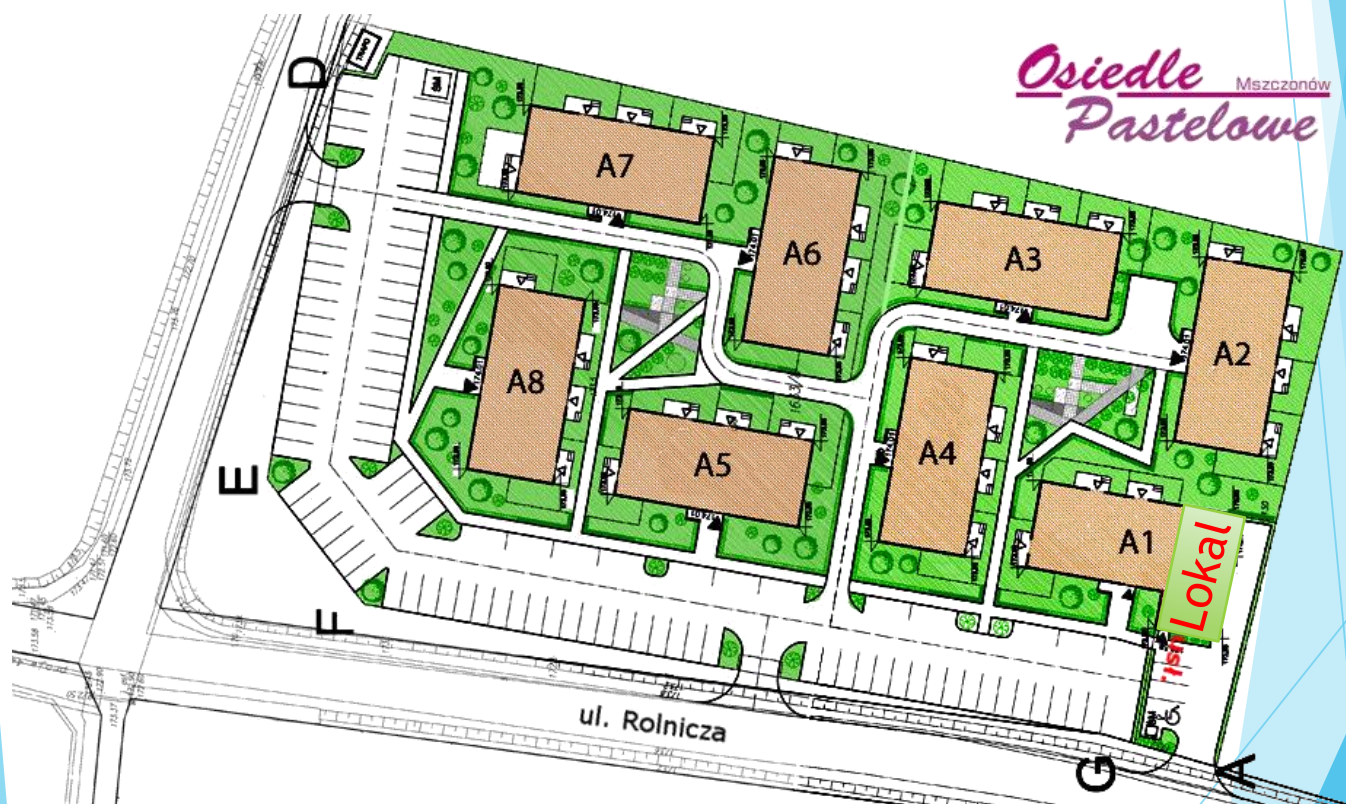
Parter - Lokal użytkowy
Powierzchnia 112,85m²



Mszczonów, Rolnicza

Osiedle Mszczonów *Pastelowe*

Parter - Lokal użytkowy
Powierzchnia 112,85m²



Osiedle Mszczonów
Pastelowe

Mszczonów, Rolnicza

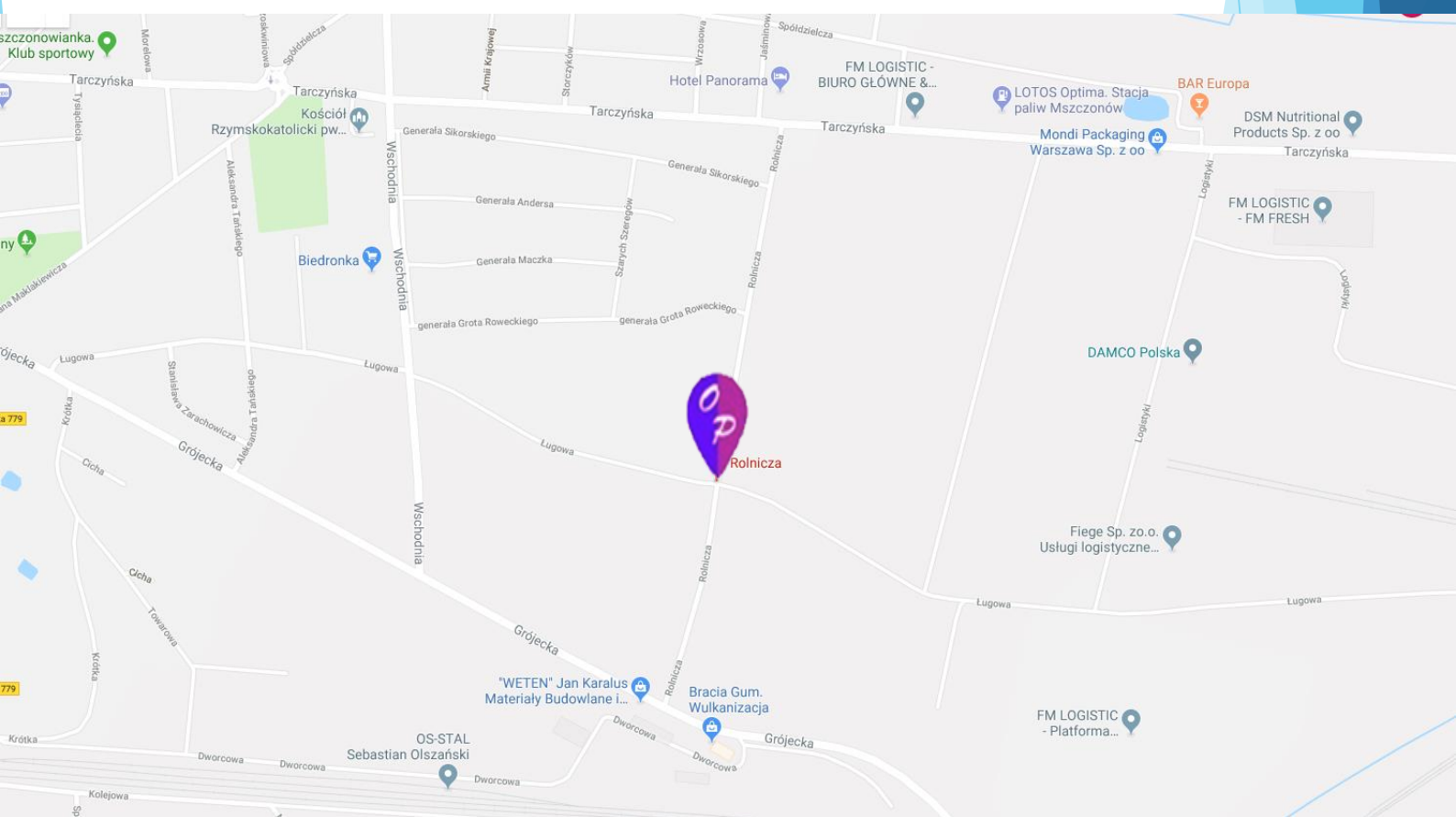


LOKALIZACJA:

- Nowe osiedle mieszkaniowe – 8 budynków
- Parter – budynek A1 Zielony
- Bezpośredni dostęp od ul. Rolniczej
- Łatwy i szybki dojazd do lokalu
- Blisko Strefy Przemysłowej
- W okolicy brak konkurencji

Z uwagi na lokalizację idealne na:

- Market osiedlowy
- Gabinety medyczne
- Gabinet fryzjersko-kosmetyczny
- Gastronomię
- Inne lokale usługowe



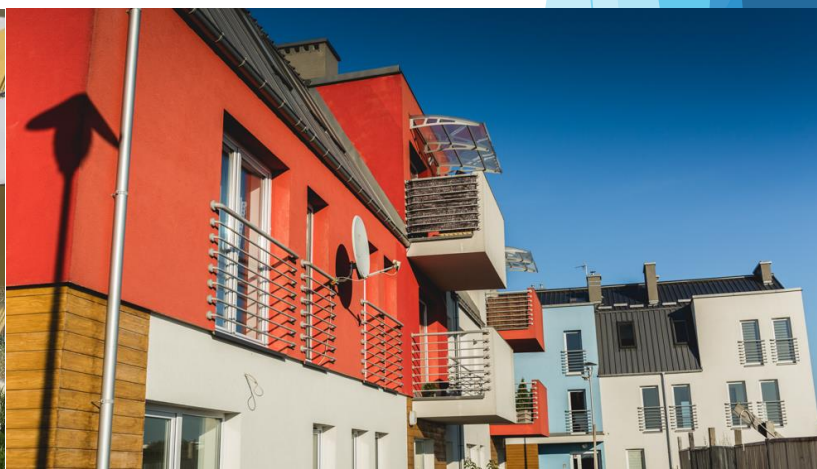
Zalety lokalu:

- lokal w trakcie budowy – możliwość zmian
- duża przestrzeń do dowolnej aranżacji
- duże przeszklone witryny
- szeroki wachlarz klientów
- miejsca parkingowe



Osiedle Pastelowe w liczbach:

- lokal użytkowy – powierzchnia 112,85m²
- odległość od Strefy Przemysłowej 500m
- dojazd do strefy – 5 sekund
- dojazd do centrum – 3min
- ilość pracowników pobliskich firm – minimum 2000 osób
- 95 mieszkań na samym Osiedlu Pastelowym



Skontaktuj się z nami:

Lokale na sprzedaż i wynajem:

rosa-invest@rosa-invest.pl



Doradca techniczno-handlowy
ds. inwestycji komercyjnych:

Marcin Kwiecień

mkwiecien@rosa-invest.pl

t. 601 975 166



ROSA
gruparosa.pl