

Komfortowe mieszkania w dobrej cenie!

Ulica Wiejska 33 w Skarżysku-Kamiennym. To tutaj znajduje się blok wielorodzinny - inwestycja zrealizowana przez Spółkę ROSA-SKARŻYSKO, należącą do dużej grupy firm budowlanych ROSA.

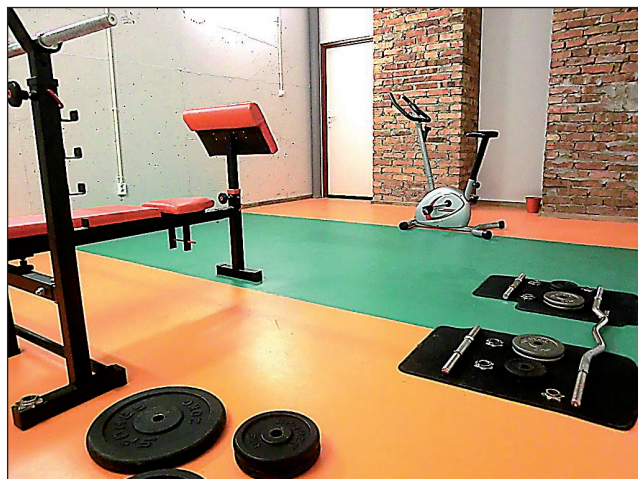
Oddany do użytku w 2010 roku budynek liczy 6 kondygnacji. Parter zagospodarowany został pod komórki lokatorskie oraz garaże, o których warto wspomnieć przy okazji nadchodzącego okresu zimowego - to duży komfort dla osób posiadających samochody. Piętra 1-5 to kondygnacje na których mieści się ponad 80 mieszkań. Blok wyposażony jest w windę i przestronne klatki schodowe. Ciekawostką w inwestycji jest siłownia przygotowana przez Spółkę, ogólnodostępna dla wszystkich lokatorów. Na ogrodzonym terenie wokół budynku znajduje się duży parking. Zadbano także o najmłodszych - dzieci mają do dyspozycji bezpieczny, ogrodzony plac zabaw.

„Pozytywnie zaskoczony”

Jednym z mieszkańców bloku przy ul. Wiejskiej 33 jest **Tomasz Kędziński**. Wraz z **Moniką Borek**, doradcą klienta firmy **ROSA-SKARŻYSKO** i rzecznikiem prasowym Grupy ROSA

Elżbietą Borkowską, rozmawiamy o odczuciach związanych z kupnem i zamieszkaniem w nowoczesnym bloku na skarżyskim osiedlu Przydworcowe. **Czym się Pan kierował, decydując się na zakup mieszkania w bloku firmy ROSA-SKARŻYSKO?**

-Przyznam, że kupując tu mieszkanie, początkowo podchodziłem do tego sceptycznie. Budziły się we mnie obawy



Aktywny wypoczynek na siłowni i to całkowicie za darmo! Takim luksusem mogą cieszyć się lokatorzy bloku przy ul. Wiejskiej 33 w Skarżysku-Kamiennym.

związane z tym, że konstrukcja budynku stała już kilka lat i zastanawiałem się jak z technicznej strony będzie to wszystko wyglądało. Moje wątpliwości zostały bardzo szybko rozwiane po rozmowach z osobami, które wprowadziły się do bloku przede mną. Wszyscy przedstawiali mieszkania w samych superlatywach. Ponadto konsultowałem się z fachowcami w branży budowlanej. Jeden z nich powiedział: „Do wszystkiego zawsze można się przyczepić, ale jeśli chodzi o jakość wykonania tego budynku, to tych rzeczy jest naprawdę bardzo mało”. Wszystko jest wykonane bardzo solidnie. W porównaniu z innymi blokami w Skarżysku, gdzie cena za metr kwadratowy jest około 1000 zł wyższa, tamtejsze wykonanie pozostawia wiele do życzenia - przyznaje Tomasz Kędziński.

Czasem fakt budowania bloku na istniejącej już konstrukcji zniechęca przed kupnem mieszkania. Klienci obawiają się wilgoci, chłodu w pomieszczeniach, czy wręcz potocznie zwanego „grzyba na ścianach”.

Spotkał się Pan z którymś z powyższych?

- Nie jestem budowlanem, ale ze swojego punktu widzenia jako mieszkańca, nic takiego nie zauważyłem. Nie słyszałem też od osób, które mieszkają tu dłużej ode mnie, aby były takie problemy. Co do chłodu w pomieszczeniach mogę podać taki przykład, że gdy na dworze mieliśmy temperaturę 1° C, to w garażu było 14° - opowiada Tomasz Kędziński.

-Pragnę dodać, że z pewnością żadna firma nie podjęła by się budowy bloku mieszkalnego, gdyby konstrukcja nie była odpowiednio solidna. W tym przypadku konstrukcja pod szpital kolejowy była naprawdę bardzo dobrze przygotowana. Budynek z takim przeznaczeniem jak szpital, buduje się z myślą nie o 20 latach, lecz z zamiśłem bardzo długiego funkcjonowania. Dlatego **ROSA-SKARŻYSKO** zdecydowała się na pozostawienie konstrukcji, natomiast wszystkie elementy wykończeniowe, ocieplenie, nadbudowy i wiele innych, stanowią nowoczesne materiały budowlane - zapewnia Elżbieta Borkowska. **W bliskim sąsiedztwie znajduje się las, co czyni inwestycję atrakcyjną dla osób ceniących ciszę, spokój i relaks...**

-Rzeczywiście, jest cicho, mieszkając wcześniej w wieżowcu przyzwyczałem się chociażby do hałasu windy. Naprawdę jestem bardzo zadowolony z tego miejsca. Komfort mieszkania tutaj jest bardzo wysoki. Teren bloku jest ogrodzony, za chwilę zakładamy automatyczną bramę wjazdową, obiekt jest chroniony przez profesjonalną firmę, działa monitoring. Atrakcyjność budynku podnosi także siłownia, dzięki



- Jestem bardzo zadowolony z tego miejsca. Komfort mieszkania tutaj jest naprawdę bardzo wysoki - mówi Tomasz Kędziński, jeden z lokatorów bloku przy ul. Wiejskiej 33.

której można aktywnie spędzić czas, nie ponosząc przy tym żadnych kosztów - wymienia Tomasz Kędziński. **Bloki wielorodzinne to nie tylko mnogość mieszkań w jednym miejscu, ale i sąsiedzi z którymi przychodzi nam żyć na co dzień. Jak ocenia pan pozostałych współlokatorów?**

- W ogromnej większości to bardzo fajni ludzie. Potrafiliśmy się zintegrować. Zorganizowaliśmy dwie wspólne imprezy, aby móc się lepiej poznać. Dotychczas nie spotkałem się z sytuacją, aby trzeba było komuś zwracać uwagę chociażby ze względu na głośnie zachowanie - odpowiada nasz rozmówca.

Świetna lokalizacja

Wykonany przez Spółkę **ROSA-SKARŻYSKO** blok wielorodzinny mieści się w bezpośrednim sąsiedztwie Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennym.

-Taka lokalizacja zapewnia bliskość zaplecza medycznego. Dodatkowo w pozostałych budynkach szpitala kolejowego, od północnej strony naszego bloku, powstają lokale za przeznaczeniem pod prywatne gabinety lekarskie - informuje Monika Borek. - Najbliższa okolica bloku to tereny przeznaczone pod obiekty mieszkaniowe i działalność usługową. Są już ich konkretne plany. Okolice naszego budynku będzie się coraz bardziej porządkować i pięknieć. Informacja ta z pewnością demontuje wszelkie obawy,

jakoby w miejscu tym miały i mogły powstać budynki przemysłowe - tłumaczy doradca klienta firmy **ROSA-SKARŻYSKO**.

Niska cena - wysoka jakość

Ceny mieszkań w bloku przy ul. Wiejskiej 33 są bardzo atrakcyjne. Deweloper wykorzystał możliwość budowy budynku na istniejącej konstrukcji i dzięki temu nie obniżając jakości może zaoferować niższe ceny.

- Gdyby osoba pracująca w Kielcach chciała kupić tam mieszkanie, to za cenę proponowaną przez **ROSA-SKARŻYSKO** kupiłaby na pewno dwa razy mniejszy lokal. Dlatego lepiej jest zdecydować się na lepsze warunki mieszkaniowe, mając na uwadze to, iż dojazd do Kielc nie sprawia dziś

żadnych trudności - zachęca Elżbieta Borkowska.

- Młode małżeństwa czy single poszukujący swojego pierwszego mieszkania, mogą w naszej ofercie jeszcze do końca grudnia tego roku skorzystać z rządowego programu „Rodzina na swoim” - dodaje doradca klienta Monika Borek.

Osoby zainteresowane zapoznaniem się ze szczegółową ofertą mieszkań zachęcamy do kontaktu z doradcą Moniką Borek, tel. 691 414 026, mborek@rosa-invest.pl.

Bądź bezpośrednio w biurze sprzedaży przy ul. Wiejskiej 33 w Skarżysku-Kamiennym (czynne w każdy wtorek i czwartek od godz. 9.00 do 17.00). Zapraszamy również na stronę internetową www.rosaskarzysko.pl



Profesjonalnie wyposażony, ogrodzony plac zabaw, to miejsce stworzone z myślą o najmłodszych mieszkańcach bloku.

LIDER REGIONU 2012 w KATEGORII BUDOWNICTWO

Spółka **ROSA-SKARŻYSKO** jest częścią Grupy ROSA, firm związanych z rynkiem nieruchomości, budownictwem i zarządzaniem powierzchniami. Firmy te od wielu lat działają na rynku w całej Polsce i zdobywają coraz większe uznanie, co potwierdzają liczne nagrody i wyróżnienia. Grupa realizuje konsekwentnie zadania społecznej odpowiedzialności biznesu - wspiera drużynę koszykówki w ekstraklasie - **ROSE RADOM**, a także kluby młodzieżowe koszykówki.

