

Zakres i standard prac budynki A1, A2, A3 i A4 Osiedle Pastelowe w Mszczonowie

NR	Opis
A	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY A1, A2, A3 i A4
I.	STAN ZERO
1	Fundamenty
1.1	Ławy, słupy, trzpienie, podciagi żelbetowe z betonu klasy B-20 - B-25,
1.2	Ściany fundamentowe - bloczki betonowe gr. 25 cm na zaprawie cem. fragmenty żelbetowe
1.3	Izolacja termiczna i przeciwilgociowa
2.	Posadzka na gruncie - warstwy podbudowy
2.1	Podsypka piaskowa zagęszczona
2.2	Podbudowa beton B10
II.	STAN SUROWY
1.	Roboty żelbetowe
1.1	Słupy żelbetowe, trzpienie, belki
1.2	Schody żelbetowe
1.3	Płyty balkonowe żelbetowe
1.4	Nadproża żelbetowe
1.5	Stropy żelbetowe
1.6	Wieżce żelbetowe
2.	Ściany murowane
2.1	Ściany gr. 24 cm - cegła wapienno-piaskowa SILKA
2.2	Nadproża prefabrykowane typ L lub wylewane żelbetowe
2.3	Kanały wentylacyjne z pustaków
3.	Dach
3.1.	- blacha trapezowa, łąty drewniane, folia termoizolacyjna
3.2	- więźba dachowa drewniana z elementami stalowymi
4.	Dach - elementy wykończeniowe
4.1	- obróbki blacharskie z blachy powlekanej
4.2	- odwodnienie dachu - rynny i rury spustowe
4.3	- wyłaz dachowy
4.4	- siatki w kominach
4.5	- podbitka okapów dachu
4.6	- okna dachowe
5.	Inne
5.1	daszek nad wejściem kryty papą
III.	STAN WYKOŃCZENIOWY
1	Stolarka i ślusarka - zewnętrzna
1.1	Stolarka okienna z PCV okna i drzwi balkonowe (wraz z nawiewnikami) szkło niskoemisyjne
1.2	Ślusarka aluminiowa - drzwi zewnętrzne (wejście do budynku) aluminiowe malowane proszkowo, szklone szkłem bezpiecznym - z kontrolą dostępu (zamek z elektrorygłem, samozamykacz) drzwi wewnętrzne wiatrolapu profil zimny, szkło pojedyncze bezpieczne, samozamykacz, bez zamków
2	Elewacja
2.1	Izolacja termiczna ścian - styropian
2.2	Tynk barwiony w masie
2.3	Cokół - tynk mozaikowy
2.4	Tynk elewacyjny na kominach
2.5	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
2.6	Elementy ozdobne imitujące deski
3	Ścianki działowe
3.1	Ścianki murowane gr. 8 cm z bloczków gipsowych typu ORTGIPS
3.2	Ścianki murowane gr. 6 cm z cegły lub z płyt gipsowo-kartonowych - obudowa szachtów i pionów instalacyjnych
3.3	Ściany komórek z bloczków gipsowych typu ORTGIPS do wysokości 2,2 m, powyżej siatka stalowa w ramce z kątownika
4	Wewnętrzna stolarka
4.1	Drzwi wejściowe do mieszkań wzmocnione - kompletne wraz z akcesoriami (wizjer, szyldy, klamki, dwa zamki)
4.2	Drzwiczki do szachtów instalacyjnych na klatkach schodowych i szafy licznikowe na parterze budynku z blachy malowanej proszkowo lub płyty meblowej laminowanej
4.3	Drzwi do komórek pływające w ościeznicy stalowej
4.4	Drzwi do kotłowni stalowe spełniające warunki ochrony p.poż

5	Balustrady, osłony i drabiny
5.1	Balustrady schodowe stalowe malowane proszkowo
5.2	Balustrady balkonowe stalowe malowane proszkowo z elementami z płyt HPL lub równoważne
6	Tynki
6.1	Tynki gipsowe - klatki schodowe
6.2	Gładź gipsowa na sufitach - mieszkania
6.3	Ściany z bloczków gipsowych - szpachlowane fugi ściany konstrukcyjne, ściany z Silki, tynk gipsowy
6.4	Łazienki i wc w mieszkaniach nie tynkowane
6.5	Malowanie ścian i sufitów części ogólne - farba zmywalna
6.6	Farba zmywalna na ścianach w pomieszczeniu kotłowni
6.7	Komórki ściany od wewnątrz nie tynkowane i nie malowane od strony klatki - tynk gipsowy lub szpachla.
7.	Warstwy podposadzkowe na gruncie kondygnacja 0
7.1	Izolacja termiczna - styropian
7.2	Izolacja folia PE i papa
7.3	szlichta betonowa zbrojona włóknami lub siatką
8.	Warstwy podposadzkowe kondygnacje 2, 3
8.1	Izolacja akustyczna styropian
8.2	szlichta betonowa zbrojona włóknami lub siatką
9.	Warstwy podposadzkowe na balkonach
9.1	Beton spadkowy i warstwy izolacyjne, warstwa dociskowa
10.	Posadzki - warstwy wykończeniowe
10.1	Klatki schodowe - wykończenie stopni, podestów, spoczników - płytki gres wraz z cokołem
10.2	Posadzka z płytek gres mrozoodpornych na balkonach
10.3	Kotłownia i komórki płytki gres
11.	Opaska i wejścia do budynku, tarasy
11.1	Opaska wokół budynku z kruszywa obudowanego obrzeżem chodnikowym
11.2	Wejście do budynku - kostka betonowa gr 6 cm
11.3	Tarasy na parterze z płyt betonowych tarasowych typu JADAR.
12.	Różne drobne elementy
12.1	Skrzynki na listy
12.2	Tablice informacyjne
12.3	Numerki na drzwi
12.4	Pojemniki na ulotki reklamowe
12.5	Napisy na pomieszczenia techniczne, informacyjne na klatkach schodowych, oznaczenie pięter, oznaczenie tablic instalacyjnych itp.

B	ROBOTY ZEWNĘTRZNE
1.	Ogrodzenia
1.1	Ogrodzenia zewnętrzne całego terenu - systemowe z siatek ażurowych i słupków ogrodzeniowych, na cokole systemowym
1.2	Szlabany na wjazdach i wyjazdach z terenu osiedla sterowane pilotem
1.3	Ogrodzenie ogródków systemowe z siatek azutowych i słupków ogrodzeniowych H=90 cm.
2.	Zieleń
2.1	Drzewa liściaste i iglaste
2.2	Krzewy liściaste i iglaste
2.3	Trawniki
2.4	Żywopłoty, pnącza
3.	Śmietniki
3.1	Budynek śmietnika - fundamenty, izolacje, konstrukcja stalowa
4.	Elementy wyposażenia - drobne formy architektoniczne
4.1	Ławki
4.2	Kosze na śmieci
4.3	Wyposażenie placu zabaw dla dzieci
5.	ROBOTY DROGOWE
5.1	Zjazdy na drogi publiczne nawierzchnie z kostki betonowej, podbudowa, krawężniki
5.2	Uliczki osiedlowe z kostki betonowej, podbudowa, krawężniki, obrzeża
5.3	Miejsca parkingowe osiedlowe z kostki betonowej z wydzieleniem poszczególnych miejsc parkingowych, wraz z podbudowami i krawężnikami. Miejsca parkingowe przy ogrodzeniach od strony ulicy Ługowej i Rolniczej zadane (konstrukcja stalowa pokrycie z poliweglanu)
5.4	Ciągi piesze osiedlowe z kostki betonowej, podbudowa, obrzeża
5.5	Inne nawierzchnie: z płyt betonowych ażurowych, piaskowe lub grysowe
5.6	Znaki drogowe, numeracja budynków, ograniczniki ruchu itp.