



Osiedle  
Pastelowe



*Osiedle  
Pastelowe*

# PROSPEKT INFORMACYJNY

Tel. 48 384 69 09  
[www.rosa-invest.pl](http://www.rosa-invest.pl)

PROSPEKT INFORMACYJNY – **TEKST JEDNOLITY Z DN. 21.01.2019**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I . DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**



|                                      |                                                                        |                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                      |                                                                        |                    |
| Deweloper                            | OSIEDLE PASTELOWE Sp. z o.o.                                           |                    |
| Adres                                | ul. Ptasia 14<br>26-600 Radom                                          |                    |
| Nr NIP i REGON                       | NIP<br>948-259-69-05                                                   | REGON<br>145989889 |
| Nr telefonu                          | 48 384 69 09                                                           |                    |
| Adres poczty elektronicznej          | <a href="mailto:mszczonow@rosa-invest.pl">mszczonow@rosa-invest.pl</a> |                    |
| Nr faksu                             | 48 384 69 09                                                           |                    |
| Adres strony internetowej dewelopera | <a href="http://www.rosa-invest.pl">www.rosa-invest.pl</a>             |                    |

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

### HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA \*

Spółka **OSIEDLE PASTELOWE Sp. z o. o.** została powołana w dniu 6 lutego 2012 roku w Radomiu, aktem notarialnym REP A nr 625/2012. Jest to spółka celowa, zawiązana wyłącznie do przeprowadzenia inwestycji deweloperskiej.

**Osiedle Pastelowe** jest pierwszą inwestycją realizowaną przez spółkę, jednakże podmioty związane ze spółką osobowo mają ogromne doświadczenie w realizacji projektów deweloperskich, zarówno mieszkaniowych jak i komercyjnych. **OSIEDLE PASTELOWE Sp. z o. o.** czerpie doświadczenie ze spółki deweloperskiej RO.SA.-INVEST Sp. z o.o.

"RO.SA.-INVEST" Sp. z o. o. na rynku nieruchomości działa nieustannie od 2004 r. systematycznie powiększając swoją ofertę. Jej potencjał, bogate doświadczenie i dobra organizacja pracy pozwalają na obsługę całego procesu inwestycyjnego. Pełni także rolę Inwestora Zastępczego oraz zajmuje się doradztwem inwestycyjnym.

Budujemy mieszkania z myślą o ich przyszłych mieszkańcach. Chcemy, by każdy czuł się bezpiecznie w swoim mieszkaniu i mógł w nim wygodnie żyć. Dlatego duży nacisk kładziemy na przemyślane i funkcjonalne rozwiązania oraz nowoczesne materiały.

Równie ważną rolę pełnią lokalizacja i architektura naszych obiektów. Lokalizacje cechuje zarówno dobre skomunikowanie z centrum miasta jak i łatwy i szybki dojazd do dróg wyjazdowych. Architektura jest zróżnicowana, w zależności od rodzaju i położenia inwestycji. Zawsze wymagamy od naszych Projektantów, by była dopracowana i dobrze komponująca się z otoczeniem. Dzięki współpracy z kilkoma biurami projektowymi nasze inwestycje są unikalne, a grono zadowolonych mieszkańców stale się powiększa.

Oddajemy inwestycje w wysokim standardzie. Budynki mieszkalne i usługowe są monitorowane. Dla komfortu naszych Klientów pamiętamy także o miejscach parkingowych i garażach podziemnych, komórkach lokatorskich, windach osobowych i innych rozwiązaniach ułatwiających codzienne życie.

Naszym celem jest spełnianie oczekiwań najbardziej wymagających Klientów. Zdajemy sobie sprawę z tego, jak ważną decyzją jest inwestycja w kupno nowego mieszkania, domu, czy lokalu handlowego, dlatego każdy projekt jest starannie przygotowywany. Wierzymy, że nasza oferta pozwoli na zrealizowanie Państwa marzeń. Dotychczasowe doświadczenie i kapitał pozwalają nam z optymizmem patrzeć w przyszłość i planować nowe inwestycje.

RO.SA.-INVEST Sp. o.o. ma w swoim dorobku ukończone budynki mieszkalne w Radomiu, jak również galerię handlową w Radomiu.

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

### PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI RO.SA.-INVEST SP. Z O.O. - PODMIOTU POWIĄZANEGO

|                                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Adres                                                  | Ul. Królowej Jadwigi 21<br>Radom |
| Data rozpoczęcia                                       | 27.11.2007                       |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia<br>na użytkowanie | 25.10.2010                       |
| Ilość mieszkań w inwestycji                            | 120                              |





## PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI RO.SA.-INVEST SP. Z O.O. - PODMIOTU POWIĄZANEGO

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adres                                               | Ul. Sedlaka 4/6/8<br>Radom |
| Data rozpoczęcia                                    | 16.05.2003                 |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | 14.07.2008                 |
| Ilość mieszkań w inwestycji                         | 90                         |



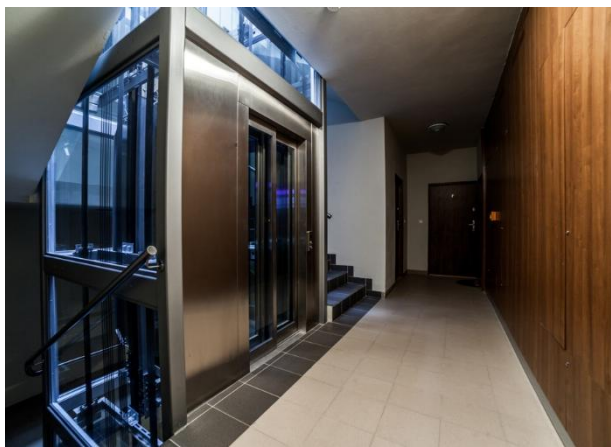
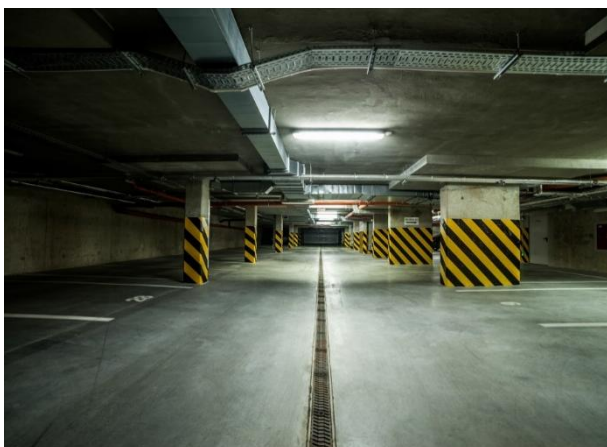
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono  
(lub prowadzi się) postępowania  
egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł

NIE

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

### PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI OSIEDLE CZTERY PORY ROKU SP. Z O.O. - PODMIOTU POWIĄZANEGO\*

|                                                        |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                  | Ul. Warsztatowa 9, Radom<br>Zadanie nr I – Budynek A - Wiosna<br>Ul. Warsztatowa 9A, Radom<br>Zadanie nr II – Budynek B1,B2 – Lato, Jesień |
| Data rozpoczęcia                                       | Październik 2012                                                                                                                           |
| Data wydania ostatecznego<br>pozwolenia na użytkowanie | 04.08.2015 - Budynek A – Wiosna<br>30.01.2018 - Budynek B1,B2 – Lato, Jesień                                                               |
| Ilość mieszkań w inwestycji                            | 124                                                                                                                                        |



## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

### PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI OSIEDLE PASTELOWE SP. Z O.O. \*

|                                                     |                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                               | Ul. Ługowa 76A i B, Mszczonów<br>Zadanie nr I – Budynek A8 – Czerwony i A7 – Błękitny<br>Ul. Rolnicza 19A i B, Mszczonów<br>Zadanie nr II – Budynek A6 – Żółty i A5 – Fioletowy |
| Data rozpoczęcia                                    | Kwiecień 2012                                                                                                                                                                   |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | 30.06.2014 – Budynek A8<br>12.12.2014 – Budynek A7<br>19.01.2018 – Budynek A5 i A6                                                                                              |
| Ilość mieszkań w inwestycji                         | 48                                                                                                                                                                              |





### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres i nr działki ewidencyjnej*                                                                        | Nr ewid. działki 1633/8, pow. 8.868m2<br>przy ul. Ługowej w Mszczonowie                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |
| Nr księgi wieczystej                                                                                    | Kw. Nr PL1Z/00058878/8                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej * | Ustanowiona hipoteka umowna w wysokości 3.704.308,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego im. Stefczyka w Belsku Dużym oraz hipoteka umowna w wysokości 3.704.308,00 zł SGB-BANK S.A. z siedzibą w Poznaniu |                                                                                                                                                                  |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości     | -                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  |
| Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek                                          | przeznaczenie w planie                                                                                                                                                                                  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z terenami komunikacyjnymi                                                                                  |
|                                                                                                         | dopuszczalna wysokość zabudowy                                                                                                                                                                          | wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – maksymalnie 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;<br>Wysokość budynków jednokondygnacyjnych – nie więcej niż 8 m; |
|                                                                                                         | dopuszczalny procent zabudowy działki                                                                                                                                                                   | 60%                                                                                                                                                              |



### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU C.D.

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

-

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę

TAK

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne

TAK

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone

NIE

Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał \*

RB. 6740.1.01.2012

RB. 6740.1.50.2012

RB.6740.1.82.2014

RB.6740.1.05.2015

RB.6740.1.120.2017

RB.6740.1.42.2018

Starosta Żyrardowski

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU C.D.

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych*                                | Rozpoczęcie całego przedsięwzięcia oraz zadania I – <u>kwiecień 2012</u><br>Zakończenie zadania I – pozwolenie na użytkowanie budynku A8 nr 77/2014 z dnia 30.06.2014, pozwolenie na użytkowanie budynku A7 nr 128/2014 z dnia 12.12.2014<br>Zakończenie zadania II (budynek nr A6, A5) – pozwolenie na użytkowanie budynków: Decyzja nr 8/2018 z dnia 19.01.2018<br>Zakończenie zadania III (budynek nr A3, A2) oraz zadania IV (budynek nr A4, A1) oraz całego przedsięwzięcia – 31.12.2019 |                      |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości *                    | Dla zadania I - od 02.09.2014 własność przenoszona sukcesywnie dla kolejnych lokali<br>Dla zadania II - od 08.02.2018 własność przenoszona sukcesywnie dla kolejnych lokali<br>Dla zadania III i IV - 30.09.2020                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego *                                                      | liczba budynków <u>w zadaniu I</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                    |
|                                                                                             | liczba budynków <u>w zadaniu II</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                    |
|                                                                                             | liczba budynków <u>w zadaniu III</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                    |
|                                                                                             | liczba budynków <u>w zadaniu IV</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                    |
|                                                                                             | rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | nie mniejsza niż 8 m |
| Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego *                                            | Pomiar powykonawczy powierzchni użytkowej lokalu zostanie dokonany zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego * | Wkład własny + kredyt bankowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU C.D.

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Środki ochrony nabywców                                                       | bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy                                                                                                                                                                                                                                                     | OTWARTY* | ZAMKNIĘTY* |
|                                                                               | NIE DOTYCZY - Spółka dla inwestycji nie ma obowiązku stosowania środków ochrony, o których mowa w art. 4 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16.09.2011                                                                                                               |          |            |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |            |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |            |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach *                      | ZADANIE NUMER I – BUDYNEK A7 i A8<br>Zadanie ukończone - pozwolenie na użytkowanie nr 77/2014 z dnia 30.06.2014 , oraz nr 128/2014 z dnia 12.12.2014                                                                                                                                                                 |          |            |
|                                                                               | ZADANIE NUMER II – BUDYNEK A5 i A6<br>Zadanie ukończone - pozwolenie na użytkowanie nr 8/2018 z dnia 19.01.2018                                                                                                                                                                                                      |          |            |
|                                                                               | ZADANIE NUMER III – BUDYNEK A3, A2<br>Etap pierwszy - stan „zero” – 31.01.2019 – 20%<br>Etap drugi - stan surowy otwarty – 30.04.2019 – 25%<br>Etap trzeci - stan surowy zamknięty – 30.06.2019 – 25%<br>Etap czwarty - roboty wykończeniowe – 30.10.2019 – 20%<br>Etap piąty - roboty zewnętrzne – 31.12.2019 – 10% |          |            |
|                                                                               | ZADANIE NUMER IV – BUDYNEK A4, A1<br>Etap pierwszy - stan „zero” – 21.01.2019 – 20%<br>Etap drugi - stan surowy otwarty – 30.06.2019 – 25%<br>Etap trzeci - stan surowy zamknięty – 30.09.2019 – 25%<br>Etap czwarty - roboty wykończeniowe – 30.11.2019 – 20%<br>Etap piąty - roboty zewnętrzne – 31.12.2019 – 10%  |          |            |

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji \*

W przypadku zmiany stawek podatku VAT przed podpisaniem aktu notarialnego dokumentującego przyrzeczoną umowę, cena nabycia ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT, co oznacza, że kwoty należne do zapłaty a nie wpłacone przez Nabywcę, objęte będą stawkami podatku VAT obowiązującymi w dniu wpływu środków na rachunek bankowy Spółki; stawka podatku VAT na dzień sporządzenia niniejszego aneksu wynosi dla lokali mieszkalnych 8%.

Deweloper w terminie 21 dni od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających obowiązujące stawki podatku VAT powiadomi Nabywcę o zmianie, wraz z podaniem nowej ceny brutto - przy czym w przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT ceny brutto ulegną podwyższeniu, Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny brutto, przy czym prawo odstąpienia od umowy nie będzie przysługiwało Nabywcy, jeżeli:

- Nabywca nie otrzyma takiego zawiadomienia, co oznaczać będzie, iż cena brutto pozostaje bez zmian, zaś ceny netto będące składowymi ceny brutto ulegną odpowiedniemu obniżeniu;
- w przypadku otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia, z treści, którego wynikać będzie, że pomimo zmiany stawki podatku VAT cena brutto pozostaje bez zmian.





### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

#### WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16.09.2011;
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16.09.2011;
- 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16.09.2011, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;
- 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16.09.2011;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa, własności do nieruchomości w terminie określonym w umowie deweloperskiej.

W przypadkach, o których mowa w pkt 1—5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku :

- 1) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
- 2) niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa własności pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Strony mogą odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku zmiany powierzchni lokalu rzeczywistej w stosunku do projektowanej o więcej niż 3% i dokonać rozliczenia finansowego bez naliczania kar i odsetek (o ile zmiana powierzchni nie była skutkiem wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę).

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

#### INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych albo informacja o braku zgody banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych

Bank finansujący przedsięwzięcie wyrazi zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie z księgi wieczystej nr Nr PL1Z/00058878/8 prowadzonej dla nieruchomości położonej w Mszczonowie przy ul. Rolniczej i Ługowej, nowej księgi wieczystej przy przeniesieniu na rzecz kupującego prawa własności lokalu mieszkalnego i ewentualnie innych lokali tej nieruchomości wraz z udziałem we własności nieruchomości gruntowej oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku, po uprzednim wpłaceniu przez kupującego całej ceny sprzedaży brutto na rachunek podany w umowie deweloperskiej, prowadzony przez bank finansujący.

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

#### INNE INFORMACJE \*

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym;

Informujemy o możliwości zapoznania się w lokalu Spółki z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym za ostatnie 2 lata;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym.

\* - punkty w Prospekcie, które uległy zmianie bądź dodaniu na podstawie Aneksów.