

## Regulamin korzystania z miejsca postojowego

1. Wynajmowane miejsca postojowe są własnością RO.SA.- INVEST Sp. z o.o.
2. Wszelkimi formalnościami związanymi z wynajmem zajmuje się biuro Spółki, ul. Ptasia 14, 26-600 Radom, tel. (0-48) 384-69-09, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00.
3. Miejsca postojowe wynajmowane są wyłącznie na okres 30 dni kalendarzowych.
4. Najemca może parkować wyłącznie na miejscu postojowym wskazanym na fakturze.
5. Spółka ma prawo w każdym czasie dokonać zmiany wskazanego miejsca postojowego.
6. Na miejscu wynajmowanym danej osobie może parkować wyłącznie pojazd wskazany na rachunku przez Najemcę (marka, typ i nr rejestracyjny).
7. W trakcie trwania okresu najmu Najemca musi posiadać ważną rejestrację i ważne ubezpieczenie OC.
8. Spółka nie ponosi żadnej odpowiedzialności za kradzież bądź uszkodzenia samochodu czy też innych wartościowych przedmiotów Najemcy, powstałe na terenie parkingu.
9. Najemca nie może odstępować wynajętego miejsca postojowego innej osobie, ani nie może parkować innego pojazdu, niż wynikałoby to z rachunku pod rygorem usunięcia takiego pojazdu na koszt Najemcy.
10. Opłaty za miejsce postojowe dokonywane są z góry - wysokość opłaty wynika z cennika stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.
11. Wraz z opłatą za najem pobierana jest kaucja za wydanie pilota do bramy garażowej.
12. Jeśli Najemca nie zwróci pilota w terminie określonym na rachunku bądź zwróci pilota uszkodzonego - kaucja nie podlega zwrotowi.
13. Najemca zobowiązany jest do:
  - ✓ do utrzymywania miejsca postojowego w należyтым porządku;
  - ✓ przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno-porządkowych, budowlanych, przeciwpożarowych, sanitarnych, bhp oraz w zakresie ochrony środowiska a także stosowania się w tym zakresie do poleceń Spółki.
14. Najemca nie może dokonywać żadnych przeróbek i zmian na wynajmowanej powierzchni.
15. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w toku korzystania z wynajmowanego miejsca postojowego oraz za szkody wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów oraz zaleceń Spółki.
16. Najemcę obciążają koszty naprawy szkód na miejscu postojowym i w jego sąsiedztwie, tzn. w wyposażeniu, urządzeniach technicznych i instalacjach wynikłe z jego winy lub osób z nim związanych.
17. Z najmu wyłączone jest pomieszczenie gospodarcze znajdujące się za miejscem postojowym - Najemca nie może z niego korzystać ani przechowywać w nim żadnych przedmiotów.
18. Najemca wyraża zgodę na usunięcie samochodu na jego koszt przez Spółkę, jeżeli ten pozostaje na miejscu postojowym po zakończeniu okresu najmu.

19. Na miejscu postojowym zabrania się:
  - ✓ dokonywania napraw samochodowych;
  - ✓ mycia samochodów;
  - ✓ używania klaksonu i innych sygnałów dźwiękowych.
20. Spółka zastrzega sobie możliwość rozwiązania najmu w trybie natychmiastowym jeżeli Najemca:
  - ✓ używa miejsca postojowego w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, zwłaszcza powodujące jego zniszczenie lub uszkodzenie w tym jego wyposażenia, urządzeń technicznych i instalacji;
  - ✓ oddaje w podnajem miejsce postojowe osobom trzecim bez pisemnej zgody Spółki;
  - ✓ zakłóca swoją działalnością normy współżycia z pozostałymi użytkownikami parkingu.
21. Po zakończeniu okresu najmu Najemca jest zobowiązany usunąć pojazd z miejsca postojowego oraz zwrócić pilota Spółce w stanie niepogorszonym, w terminie wskazanym na rachunku.
22. W przypadku nie wydania przedmiotu najmu w wyznaczonym terminie Spółka obciąży byłego Najemcę opłatami w wysokości 200% ustalonej w załączniku nr 1 opłaty.
23. W przypadku naruszenia któregokolwiek z punktów Regulaminu, Spółka zastrzega sobie prawo do natychmiastowego wypowiedzenia najmu, co zobowiązuje Najemcę do natychmiastowego usunięcia pojazdu z wynajmowanego miejsca.
24. Najemcę obowiązuje również REGULAMIN użytkowania miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych (lokalach niemieszkalnych) w budynkach WIOSNA na „Osiedlu 4 Pory Roku” w Radomiu (Najemca nie ponosi dodatkowych opłat za użytkowanie miejsca parkingowego poza wymienionymi w załączniku nr 1).

Załącznik nr 1  
Do Regulaminu korzystania z miejsca postojowego

### Cennik opłat

CENA BRUTTO	OKRES NAJMU
200,00 zł	(30 dni)
100 zł	Kaucja za pilota