

Zakres i standard prac budynki A5 i A6 osiedle Pastelowe w Mszczonowie.

NR	Opis
A	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY A5 A6 po 12 mieszkań w każdym budynku
I.	STAN ZERO
1	Fundamenty
1.1	Ławy, słupy, trzpienie, podciagi żelbetowe z betonu klasy B-20 - B-25, płyta fundamentowa pod kotłownią
1.2	Ściany fundamentowe - bloczki betonowe gr. 25 cm na zaprawie cem.n fragmenty żelbetowe
1.3	Izolacja termiczna i przeciwilgociowa
2.	Posadzka na gruncie - warstwy podbudowy
2.1	Podsypka piaskowa zagęszczona
2.2	Gruzobeton
2.3	Podbudowa beton B10
II.	STAN SUROWY
1.	Roboty żelbetowe
1.1	Słupy żelbetowe, trzpienie, belki
1.2	Schody żelbetowe
1.3	Płyty balkonowe żelbetowe
1.4	Nadproża żelbetowe
1.5	Stropy żelbetowe
1.6	Wierńce
2.	Ściany murowane
2.1	Ściany gr. 24 cm - cegła wapienno-piaskowa SILKA
2.2	Nadproża prefabrykowane typ L lub wylewane żelbetowe
2.3	Kanały wentylacyjne z pustaków
3.	Dach
3.1.	- blacha trapezowa, łąty drewniane, folia termoizolacyjna
3.2	- więźba dachowa drewniana z elementami stalowymi
4.	Dach - elementy wykończeniowe
4.1	- obróbki blacharskie z blachy powlekanej
4.2	- odwodnienie dachu - rynny i rury spustowe
4.3	- wyłaz dachowy
4.4	- siatki w kominach
4.5	- podbitka okapów dachu
4.6	- okna dachowe
5.	Inne
5.1	daszek nad wejściem kryty papą
III.	STAN WYKOŃCZENIOWY
1	Stolarka i ślusarka - zewnętrzna
1.1	Stolarka okienna z PCV okna i drzwi balkonowe (wraz z nawiewnikami) szkło niskoemisyjne,
1.2	Ślusarka aluminiowa - drzwi zewnętrzne (wejście do budynku) aluminiowe malowane proszkowo, szklone szkłem bezpiecznym - z kontrolowanym dostępem (zamek z elektrorygłem, samozamykacz)
2	Elewacja
2.1	Izolacja termiczna ścian - styropian - 15 cm
2.2	Tynk barwiony w masie
2.3	Cokół - tynk mozaikowy
2.4	Tynk elewacyjny na kominach
2.6	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
3	Ścianki działowe
3.1	Ścianki murowane gr. 12 cm - cegła wapienno piaskowa
3.2	Ścianki murowane gr. 6 cm - obudowa szachtów i pionów instalacyjnych ,
4	Wewnętrzna stolarka
4.1	Drzwi wejściowe do mieszkań wzmocnione - kompletne wraz z akcesoriami i klamką
4.2	Szachty instalacyjnych na klatkach schodowych i szafy licznikowe na parterze budynku z blachy młowanej proszkowo
5	Balustrady , osłony i drabiny
5.1	Balustrady schodowe stalowe malowane
5.2	Balustrady balkonowe stalowe malowane z elementami z płyt HPL
6	Tynki
6.1	Tynki cem-wap. kat III klatki schodowe lub tynk gipsowy
6.2	Gładź gipsowa na sufitach - mieszkania
6.3	Tynki gipsowe na ścianach mieszkania (pokoje i kuchnia)
6.4	Łazienki i wc w mieszkaniach nie tynkowane

6.5	Malowanie ścian i sufitów części ogólne - farba zmywalna .
6.6	Gruntowanie ścian i sufitów części mieszkalne
6.7	Farba zmywalna na ścianach w pomieszczeniu kotłowni
7.	Warstwy podposadzkowe na gruncie
7.1	Izolacja termiczna - styropian
7.2	Izolacja folia PE
7.3	szlichta betonowa zbrojona włóknami lub siatką
8.	Warstwy podposadzkowe kondygnacje 1, 2
8.1	Izolacja akustyczna styropian
8.2	szlichta betonowa zbrojona włóknami lub siatką
9.	Warstwy podposadzkowe na balkonach
9.1	Beton spadkowy i warstwy izolacyjne, warstwa dociskowa
10.	Posadzki - warstwy wykończeniowe
10.1	Klatki schodowe - wykończenie stopni, podestów , spoczników - gres wraz z cokołem
10.2	Posadzka z płytek gres mrozoodpornych na balkonach
11	Posadzki zewnętrzne - warstwy podposadzkowe i wykończeniowe
11.1	Opaska wokół budynku
13	Różne drobne elementy
14.1	Skrzynki na listy
14.2	Tablice informacyjne
14.3	Numerki na drzwi
14.4	Pojemniki na ulotki reklamowe
14.5	Napisy na pomieszczenia techniczne, informacyjne na klatkach schodowych, oznaczenie pięter, oznaczenie tablic instalacyjnych itp..

C	ROBOTY ZEWNĘTRZNE
1	Ogrodzenia
1.1	Ogrodzenia zewnętrzne całego terenu - systemowe z siatek ażurowych i słupków ogrodzeniowych, na cokole systemowym;
1.2	Szlabany na wjazdach i wyjazdach z terenu osiedla
2	Zieleń
2.1	Drzewa liściaste i iglaste
2.2	Krzewy liściaste i iglaste
2.3	Trawniki
2.4	Żywopłoty, pnącza
3	Śmietniki
3.1	Budynek śmietnika - fundamenty, izolacje, konstrukcja stalowa
4	Elementy wyposażenia - drobne formy architektoniczne
4.1	Trzepaki
4.2	Ławki
4.3	Kosze na śmieci
4.4	Wyposażenie placu zabaw dla dzieci
1.	ROBOTY DROGOWE
1.1	Zjazdy na drogi publiczne nawierzchnie, podbudowa, krawężniki
1.2	Uliczki osiedlowe z kostki betonowej , podbudowa, krawężniki
1.3	Miejsca parkingowe osiedlowe z kostki betonowej z wydzieleniem poszczególnych miejsc parkingowych, wraz z podbudowami i krawężnikami
1.4	Ciągi piesze osiedlowe z płyt lub kostki betonowej, podbudowa obrzeża
1.5	Inne nawierzchnie: z płyt betonowych ażurowych, płyt z tworzyw sztucznych, piaskowe lub grysowe,
1.6	znaki drogowe, numeracja budynków, tabliczki informacyjne, ograniczniki ruchu itp.,