

# Zakres i standard prac Budynek mieszkalno- usługowy przy ul. WĄSKIEJ w Radomiu

NR	Opis
<b>A</b>	<b>BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY ULICA WĄSKA w Radomiu.</b>
<b>I.</b>	<b>STAN ZERO</b>
<b>1</b>	<b>Fundamenty</b>
1.1	Podsypka piaskowa, chudy beton
1.2	Ławy i stopy żelbetowe gr 50 cm z betonu B30
1.4	Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa
<b>II.</b>	<b>STAN SUROWY -KONDYGNACJE NADZIEMNE</b>
<b>1.</b>	<b>Roboty żelbetowe</b>
1.1	Ściany w części przejazdowej, szyb windy oraz klatek schodowych żelbetowe B30 gr 25 cm.
1.2	Słupy żelbetowe B30
1.3	Schody żelbetowe klatki schodowej wylewane z betonu B-30,
1.4	Płyty balkonowe żelbetowe
1.5	Nadproża żelbetowe
1.6	Stropy żelbetowe monolityczne płytowe z B30 oparte na słupach i ścianach żelbetowych gr. 20 lub 25 cm dopuszczalne obciążenia użytkowe 2 kN/m <sup>2</sup> , antresola 5 kN/m <sup>2</sup>
1.7	Wieżce żelbetowe
<b>2.</b>	<b>Ściany murowane</b>
2.1	Ściany zewnętrzne z pustaków silikatowych gr 24 cm
2.2	Ściany wewnętrzne z pustaków silikatowych gr 24 cm
2.2	Ściany wewnętrzne działowe z pustaków silikatowych gr 12 cm
2.3	Nadproża żelbetowe
2.3	Kanały wentylacyjne z pustaków, fragmenty z kanałów blaszanych
<b>3.</b>	<b>Dach</b>
3.1	- stropodach żelbetowy
3.2	- konstrukcja dachu drewniana
3.4	- blacha stalowa powlekana łączona na rąbek stojący
<b>4.</b>	<b>Dach - różne drobne elementy</b>
4.1	- obróbki blacharskie z blachy powlekanej
4.2	- odwodnienie dachu - wpusty dachowe lub tarasowe rynny i rury spustowe
4.3	- świetliki, klapy oddmiające, sun tunele
4.4	- kominy wentylacyjne,
4.5	- wywiewki kanalizacyjne
<b>4.a</b>	<b>Dach - nad częścią handlową</b>
4.a.1	- izolacja termiczna wraz z pokryciem
4.a.2	- różne drobne elementy (odwodnienie, wentylacja, świetliki, obróbki itp.)
<b>III.</b>	<b>STAN WYKONCZENIOWY</b>
<b>1</b>	<b>Stolarka i ślusarka - zewnętrzna</b>
1.1	Stolarka okienna z profili PCV szklone zestawem trzyszybowym, min.5-komorowe, U -1,1 Wm <sup>2</sup> K kompletne okucia RAL 9010, nawiewniki higrosterowalne
1.2	Ślusarka aluminiowa - drzwi zewnętrzne ( wejście do budynku) aluminiowe malowane proszkowo, szklone szkłem bezpiecznym - z kontrolą dostępu (zamek z elektrorygłem, samozamykacz)
1.2	Ślusarka aluminiowa - drzwi wewnętrzne (wiatrołap) aluminiowe malowane proszkowo, szklone szkłem bezpiecznym, samozamykacz
<b>2</b>	<b>Elewacja</b>
2.1	Izolacja termiczna ścian - styropian,wełna mineralna, płyta multipor 7-15 cm
2.2	Tynk cienkowarstwowy, fragmenty okładziny ceramiczne,
2.3	Tynk elewacyjny na kominach
2.4	Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie z blachy powlekanej
<b>3</b>	<b>Ścianki działowe</b>
3.1	Ścianki murowane silka
3.2	Ścianki murowane obudowa szachtów i pionów instalacyjnych , lub z płyt gipsowo kartonowych
<b>4</b>	<b>Wewnętrzna stolarka</b>
4.1	Drzwi wejściowe do mieszkań wzmocnione z zamkami atestowanymi, kolor drewna; bez drzwi i ościeżnic wewnątrz lokalu montowanych we własnym zakresie przez Nabywcę
4.2	Drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych - stalowe

4.3	Drzwi wydzielające klatki schodowe - stalowe
4.4.	Drzwi do komórek drewniana lub stalowe
4.3	Drzwiczki - zabudowy szachtów instalacyjnych na klatkach schodowych
<b>5</b>	<b>Balustrady , osłony i drabiny</b>
5.1	Balustrady schodowe stalowe malowane proszkowo
5.2	Balustrady balkonowe stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo
<b>6</b>	<b>Tynki i malowanie</b>
6.1	Klatki schodowe oraz korytarze - tynk I gipsowy, malowane farbą zmywalną
6.2	Mieszkania - tynk gipsowy sufity żelbetowe szpachlowane, ściany i sufity zagruntowane pod malowanie, ściany w łazienkach pod okładziny ceramiczne nie tynkowane, sufity szpachlowane zagruntowane pod malowanie, malowanie lokali na gotowo do wykonania we własnym zakresie przez Nabywcę
6.3	Komórki lokatorskie ściany nietynkowane i niemalowane,
6.4	Pomieszczenia techniczne i gospodarcze ściany żelbetowe lub murowane nie tynkowane, ewentualnie malowane farbą zmywalną (alternatywa - fragmenty ściany okładziny ceramiczne)
<b>7.</b>	<b>Warstwy podposadzkowe kondygnacje mieszkalne</b>
7.1	Izolacja akustyczna styropian
7.2	Szlichta zbrojona siatką lub włóknami (w warstwach podposadzkowych rozprowadzone instalacje wody ciepłej i zimnej oraz c.o.)
<b>8.</b>	<b>Warstwy podposadzkowe parter</b>
8.1	Podsypka, chudy beton, izolacja przeciwwodna, izolacja termiczna, szlichta betonowa zbrojona siatką lub włóknami, instalacje podposadzkowe
<b>9.</b>	<b>Warstwy podposadzkowe na balkonach</b>
9.1	Beton spadkowy i warstwy izolacyjne, warstwa dociskowa
<b>10.</b>	<b>Posadzki - warstwy wykończeniowe</b>
10.1	Posadzki warstwy wykończeniowe w mieszkaniach do wykonania we własnym zakresie przez Nabywcę
10.2	Klatki schodowe - wykończenie stopni, podestów, spoczników - płytki gres wraz z cokołem
10.3	Pomieszczenia techniczne i gospodarcze - płytki gres wraz z cokołem lub beton zabezpieczony przeciwpyłowo
10.4	Balkony - płytki gres
<b>11</b>	<b>Winda osobowa</b>
11.1	szyb windy - konstrukcja żelbetowa
11.2	Winda osobowa o napędzie elektrycznym lub hydraulicznym
<b>12</b>	<b>Różne drobne elementy</b>
12.1	Skrzynki na listy
12.2	Numerki na drzwi
12.3	Pojemniki na ulotki reklamowe
12.4	Napisy na pomieszczenia techniczne, informacyjne na klatkach schodowych, oznaczenie pięter, oznaczenie tablic instalacyjnych itp.

<b>B</b>	<b>ROBOTY ZEWNĘTRZNE</b>
<b>1</b>	<b>Zieleń</b>
1.1	Drzewa i krzewy liściaste i iglaste
1.2	Trawniki
<b>1.</b>	<b>ROBOTY DROGOWE</b>
1.1	Ciagi pieszo-jezdne wokół budynku z kostki betonowej, podbudowa, krawężniki,
1.3	Miejsca parkingowe z kostki betonowej z wydzieleniem poszczególnych miejsc parkingowych, wraz z podbudowami i krawężnikami,
1.4	Oznakowanie pionowe znaki drogowe, numeracja budynków, tabliczki informacyjne, ograniczniki ruchu itp.,