

NR	Opis
A	BUDYNEK MIESZKALNY C "ZIMA" OSIEDLE "CZTERY PORY ROKU" ULICA WARSZTATOWA w Radomiu.
I.	STAN ZERO - PARKING
1	Fundamenty i konstrukcja podziemia
1.1	Podsypka piaskowa, chudy beton
1.2	Posadowienie budynku na płycie żelbetowej gr. 70 cm
1.3	Ściany żelbetowe
1.4	Izolacja termiczna i przeciwilgociowa
1.5	Słupy , trzpienie, belki żelbetowe
1.6	Schody żelbetowe wylewane
1.7	Nadproża żelbetowe
1.8	Stropy żelbetowe monolityczne
II.	STAN SUROWY -KONDYGNACJE NADZIEMNE
1.	Roboty żelbetowe
1.1	Ściany w części garażowej oraz klatek schodowych żelbetowe gr. 24 cm
1.2	Słupy, trzpienie i belki żelbetowe
1.3	Schody żelbetowe wylewne
1.4	Płyty balkonowe żelbetowe
1.5	Nadproża żelbetowe
1.6	Stropy żelbetowe monolityczne gr. 24cm,
1.7	Wieżce żelbetowe
2.	Ściany murowane
2.1	Ściany zewnętrzne w części mieszkalnej - cegła wapienno-piaskowa SILKA
2.2	Nadproża prefabrykowane typ L lub wylewane żelbetowe
2.3	Kanały wentylacyjne z pustaków, obmurowane cegłą
3.	Dach
3.1	- płyta żelbetowa
3.2	- izolacja termiczna z warstwą spadkową
3.3	- szlichta
3.4	- pokrycie 2 x papa termozgrzewalna
4.	Dach - różne drobne elementy
4.1	- obróbki blacharskie z blachy powlekaniej
4.2	- odwodnienie dachu - wpusty dachowe lub tarasowe i rury spustowe
4.3	- klapy oddymiające
4.4	- kominy wentylacyjne, wyloty z siatki lub żaluzje w kominach wentylacyjnych
4.5	- wywiewki kanalizacyjne
4.a	Dach - tarasy na poziomie zero
4.a.1	- warstwy tarasowe nad częścią garażową poziom 0
4.a.2	- różne drobne elementy (odwodnienie, itp)
4.a.3	- czerpnie wentylacyjne dla wentylacji parkingu na poziomie -1
4.a.4	Ogrodzenie tarasów na parterze max H- 1,8 m od strony zewnętrznej oraz wydzielające tarasy przynależne do poszczególnych lokali mieszkalnych, bez innych elementów aranżacji tarasów takich jak np. pergole, tarasy, donice, skrzynki na kwiaty, ławki itp. do wykonania we własnym zakresie przez właściciela lokalu do którego taras przynależy (pokazane na wizualizacjach elementy wykończenia tarasów stanowią jedynie przykład sposobu aranżacji tarasów)
5.	Inne
5.1	daszki nad wejściami do klatek schodowych
III.	STAN WYKOŃCZENIOWY
1	Stolarka i ślusarka - zewnętrzna
1.1	Stolarka okienna z profili PCV minimum pięciokomorowe- okna i drzwi balkonowe, od wewnątrz i od zewnątrz kolor drewna, szklone zestawem trzyszybowym termfloat min. k-1,1, kompletne okucia, nawiewniki higrosterowalne,
1.2	Ślusarka aluminiowa - drzwi zewnętrzne (wejście do budynku) aluminiowe malowane proszkowo, szklone szkłem bezpiecznym - z kontrolą dostępu (zamek z elektrorygłem, samozamykacz)
1.4	Brama garażowa stalowa, segmentowa sterowana automatycznie
2	Elewacja
2.1	Izolacja termiczna ścian - styropian
2.2	Tynk akrylowy

2.3	Cokół - tynk mozaikowy
2.4	Tynk elewacyjny na kominach
2.5	Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie z blachy powlekanej
3	Ścianki działowe
3.1	Ścianki w lokalach mieszkalnych murowane z cegły wapienno piaskowej lub bloczków gipsowych
3.2	Ścianki murowane na parkingach podziemnych z cegły wapienno-piaskowej - żaluzja zamykająca schowki za miejscami parkingowymi do montażu we własnym zakresie przez Nabywcę
3.3	Obudowa szachtów i pionów instalacyjnych murowane z cegły wapienno piaskowej lub bloczków gipsowych
4	Wewnętrzna stolarka
4.1	Drzwi wejściowe do mieszkań wzmocnione z zamkami atestowanymi, kolor drewna; bez drzwi i ościeżnic wewnątrz lokalu montowanych we własnym zakresie przez Nabywcę
4.2	Drzwi z parkingu wejściowe do przedsiionka wind oraz klatek schodowych stalowe, p.poż, bez drzwi do schowków przy miejscach parkingowych
4.3	Drzwiczki szachtów instalacyjnych na klatkach schodowych stalowe malowane, szafy elektryczne licznikowe malowane na parterze budynku
5	Balustrady, osłony i drabiny
5.1	Balustrady schodowe pochwyt ze stali nierdzewnej mocowany do szybu windowego
5.2	Balustrady balkonowe stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego lub porównywalne
6	Tynki i malowanie
6.1	Klatki schodowe - żelbetowe z tynkami gipsowymi lub żelbetowe szpachlowane, malowane farbą zmywalną
6.2	Mieszkania - tynk gipsowy na ścianach, na sufitach gładź szpachlowa, ściany w łazienkach nie tynkowane sufity gładź szpachlowa, malowanie we własnym zakresie przez Nabywcę
6.3	Pomieszczenia techniczne ściany żelbetowe lub murowane nie tynkowane, ewentualnie malowane farbą zmywalną,
6.4	Ściany i słupy żelbetowe parkingu podziemnego nie tynkowane, z wymalowanym oznakowaniem ostrzegawczym i informacyjnym pionowym na ścianach i słupach, sufity z we fragmentach z izolacją z wełny mineralnej lub styropianu i zabezpieczeniem klejem na siatce, ścianki schowków za parkingiem - murowane z cegły Silka nie tynkowane i nie malowane,
7.	Warstwy podposadzkowe kondygnacje mieszkalne
7.1	Izolacja akustyczna styropian
7.2	Szlichta zbrojona siatką lub włóknami (w warstwach podposadzkowych rozprowadzone instalacje wody ciepłej i zimnej oraz c.o.)
8.	Warstwy posadzkowe parking podziemny
8.1	Posadzka przemysłowa betonowa zbrojona włóknami lub siatką ze spadkiem do kratek odwadniających Wierzchnia warstwa betonu utwardzona powierzchniowo. Wymalowania miejsc parkingowych i informacyjne,
9.	Warstwy podposadzkowe na balkonach
9.1	Beton spadkowy i warstwy izolacyjne, warstwa dociskowa
10.	Posadzki - warstwy wykończeniowe
10.1	Posadzki warstwy wykończeniowe w mieszkaniach do wykonania we własnym zakresie przez Nabywcę
10.2	Klatki schodowe - wykończenie stopni, podestów, spoczników - płytki gres wraz z cokołem
10.3	Pomieszczenia techniczne - płytki gres wraz z cokołem
10.4	Balkony - płytki gres
10.5	Taras w części przydzielonej do lokalu mieszkalnego posadzka z płyt tarasowych betonowych w części wyjściowej - w pozostałej części ziemia
11.	Posadzki zewnętrzne - warstwy podposadzkowe i wykończeniowe
11.1	Wejścia do budynku z kostki betonowej.
11.2	Opaska wokół budynku z kostki betonowej, płyt chodnikowych lub kruszywa
12	Winda osobowa
12.1	szyb windowy - konstrukcja stalowa, malowana, fragmentami przeszklona
12.2	Winda osobowa o napędzie elektrycznym
13	Różne drobne elementy
13.1	Skrzynki na listy
13.2	Numerki na drzwi
13.3	Pojemniki na ulotki reklamowe
13.4	Napisy na pomieszczenia techniczne, informacyjne na klatkach schodowych, oznaczenie pięter, oznaczenie tablic instalacyjnych itp.
13.5	Podświetlany element symbolizujący ZIMĘ na elewacji budynku,

C	ROBOTY ZEWNĘTRZNE
1	Zieleń
1.1	Trawniki, drzewa i krzewy liściaste i iglaste na częściach wspólnych
1.2	Tarasy na parterze przynależne do lokali mieszkalnych do zagospodarowania we własnym zakresie.
2	Śmietniki
2.1	Śmietnik - fundamenty, izolacje, konstrukcja , zadaszenie - do wspólnego użytkowania z mieszkańcami całego osiedla
3	Elementy wyposażenia - drobne formy architektoniczne
3.1	Kosze na śmieci, ławki
4.	ROBOTY DROGOWE
4.1	Uliczki osiedlowe z kostki betonowej , podbudowa, krawężniki oraz spowalniacze
4.2	Miejsca parkingowe osiedlowe z kostki betonowej z wydzieleniem poszczególnych miejsc parkingowych, wraz z podbudowami i krawężnikami,
4.3	Ciągi piesze osiedlowe z płyt lub kostki betonowej, podbudowa obrzeża
4.4	Oznakowanie poziome
4.5	Oznakowanie pionowe znaki drogowe, numeracja budynków, tabliczki informacyjne, ograniczniki ruchu itp.,